

# 湖南白银股份有限公司 关于资产处置暨土地使用权公开挂牌转让 的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为盘活湖南白银股份有限公司（以下简称“湖南白银”或“公司”）闲置资产，公司拟对位于湖南省郴州市苏仙区珠江桥的两宗闲置土地使用权进行转让。公司已于 2026 年 1 月 13 日召开第六届董事会第二十次会议，审议通过了《关于公司拟将珠江桥土地以自主开发调整为土地出让方式的议案》《关于公司以公开挂牌程序和预告登记转让处置闲置土地的议案》，同意公司通过湖南省联合产权交易所以“预告登记转让”方式公开挂牌转让上述土地使用权。

## 一、拟处置地块的基本情况

（一）土地基本情况：本次拟处置地块位于郴州市苏仙区珠江桥，为公司于 2018 年 1 月通过公开招拍挂方式取得的两宗国有建设用地，土地面积合计 72.28 亩，公司已全额缴纳土地出让金共计人民币 1.08 亿元。因历史遗留问题，该地块长期未动工开发，已被郴州市自然资源和规划局认定为闲置土地。为规避土地闲置导致的法律风险和经济损失（土地闲置满 1 年需按土地出让价款的 20% 缴纳闲置费，闲

置满 2 年将被强制无偿收回）。根据国家发展改革委自然资源部《关于实施妥善处置闲置存量土地若干政策措施的通知》（自然资发〔2024〕104 号）等相关政策，公司拟采用“预告登记转让”方式进行处置。该方式允许在项目投资额未达到法定转让条件前，通过预告登记锁定交易，待开发投资额达标后再办理正式产权过户。

（二）土地评估与定价安排：公司已委托具有相应资质的评估机构对地块进行评估，评估机构以 2025 年 11 月 30 日的市场价值进行了评估，评估对象账面价值 9,577.42 万元，评估结论为 8,640.66 万元（以最终备案的评估结果为准），评估减值 936.76 万元。

根据《企业国有资产交易监督管理办法》的相关规定，公司拟以经备案的评估价值作为参考依据，在湖南省联合产权交易所公开挂牌征集受让方。本次土地转让的交易价格不低于评估价格，最终的转让价格将以公开挂牌成交结果为准。

## 二、交易方式及后续安排

本次土地处置拟通过产权交易所公开挂牌进行，遵循公开、公平、公正的原则。为促成本次交易，公司将以自有资金购买部分该地块商业房产用于自营，价格参照市场公允价格进行确定。交易完成后，双方将办理土地使用权转让的预告登记手续。受让方作为开发主体进行建设，待项目投资额达到法定要求后，双方共同办理正式的国有建设用地使用权转移登记。

## 三、对公司的影响

本次处置闲置土地有利于公司化解资产闲置风险，避免因土地被无偿收回而导致的大额资产减值损失；同时可回收部分资金，增强公司现金流，优化资产结构。本次交易符合公司整体发展战略，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

#### **四、风险提示**

本次交易采取公开挂牌方式，最终交易对方、成交价格及能否成功交易均存在不确定性。公司将根据相关法律法规及《公司章程》的规定，及时履行后续决策程序及信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

#### **五、备查文件**

- 1、第六届董事会第二十次会议决议
- 2、资产评估报告

特此公告。

湖南白银股份有限公司董事会

2026年1月14日