

证券代码：601588
债券代码：188461
债券代码：185114
债券代码：185738
债券代码：254174
债券代码：258224
债券代码：258483

证券简称：北辰实业
债券简称：21 北辰 G1
债券简称：21 北辰 G2
债券简称：22 北辰 G1
债券简称：24 北辰 F1
债券简称：25 北辰 F1
债券简称：25 北辰 F2

公告编号：临 2026-002

北京北辰实业股份有限公司 2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 1、本业绩预告适用于净利润为负值情形。
- 2、公司预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-268,000 万元到-331,000 万元。
- 3、公司预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-273,000 万元到-337,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

经北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算：

- 1、预计公司 2025 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-268,000 万元到-331,000 万元，与上年同期相比，仍将继续亏损。
- 2、预计公司 2025 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-273,000 万元到-337,000 万元。
- 3、期末预计现金余额约为 71 亿元，公司资金储备充足，融资渠道畅通，运行安全。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审阅或审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 利润总额为-315,232 万元，归属于上市公司股东的净利润为-282,746 万元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-296,597 万元。

(二) 每股收益：-0.84 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，公司会展（含酒店）业务和商业物业业务经营基本保持稳定，亏损主要原因是受市场调整影响，公司房地产项目销售价格不达预期。公司根据会计准则对存货进行初步减值测试，预计对部分房地产项目计提存货跌价准备。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以本公司正式披露的2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2026 年 1 月 15 日