

证券代码: 601588	证券简称: 北辰实业	公告编号: 临 2026-002
债券代码: 188461	债券简称: 21 北辰 G1	
债券代码: 185114	债券简称: 21 北辰 G2	
债券代码: 185738	债券简称: 22 北辰 G1	
债券代码: 254174	债券简称: 24 北辰 F1	
债券代码: 258224	债券简称: 25 北辰 F1	
债券代码: 258483	债券简称: 25 北辰 F2	

## 北京北辰实业股份有限公司 2025 年年度业绩预告公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示:

- 1、本业绩预告适用于净利润为负值情形。
- 2、公司预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-268,000 万元到-331,000 万元。
- 3、公司预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-273,000 万元到-337,000 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### (一) 业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

#### (二) 业绩预告情况

经北京北辰实业股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算：

- 1、预计公司 2025 年年度实现归属于上市公司股东的净利润为-268,000 万元到-331,000 万元，与上年同期相比，仍将继续亏损。
- 2、预计公司 2025 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-273,000 万元到-337,000 万元。
- 3、期末预计现金余额约为 71 亿元，公司资金储备充足，融资渠道畅通，运行安全。

(三) 本次业绩预告未经注册会计师审阅或审计。

## 二、上年同期业绩情况

(一) 利润总额为-315,232 万元, 归属于上市公司股东的净利润为-282,746 万元, 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-296,597 万元。

(二) 每股收益: -0.84 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内, 公司会展(含酒店)业务和商业物业业务经营基本保持稳定, 亏损主要原因是受市场调整影响, 公司房地产项目销售价格不达预期。公司根据会计准则对存货进行初步减值测试, 预计对部分房地产项目计提存货跌价准备。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据, 具体准确的财务数据以本公司正式披露的 2025 年年度报告为准, 敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2026 年 1 月 15 日