

证券代码：600838

证券简称：上海九百

公告编号：临 2026-002

上海九百股份有限公司 关于股权无偿划转暨股东权益变动的提示性公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●上海静安资本投资运营有限公司（以下简称“静安资本”）通过国有股权无偿划转的方式受让上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司（以下简称“静安土控”）和上海锦迪城市建设开发有限公司（以下简称“锦迪城建”）持有的上海九百股份有限公司（以下简称“上海九百或公司”）股份合计 27,784,385 股，占公司总股本 6.93%。

●静安资本、静安土控、锦迪城建的实际控制人均为上海市静安区国有资产监督管理委员会（以下简称“静安区国资委”）。本次无偿划转不会导致公司控股股东及实际控制人发生变更。

●本次无偿划转事项还需通过上海市国有资产监督管理委员会批准、上海证券交易所合规性确认、中国证券登记结算有限责任公司上海分公司股份转让过户登记等手续，能否最终实施完成及实施结果尚存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

一、本次无偿划转的基本情况

2026 年 1 月 14 日，公司收到静安资本的《告知函》，静安资本

通过国有股权无偿划转的方式受让静安土控和锦迪城建持有的上海九百无限售流通股股份合计 27,784,385 股，占公司总股本 6.93%；其中，静安土控持有 19,678,278 股，占公司总股本 4.91%；锦迪城建持有 8,106,107 股，占公司总股本 2.02%。静安资本分别与静安土控和锦迪城建签署了《无偿划转协议》。

二、本次无偿划转各方情况

（一）转让方 1 基本情况

企业名称	上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司
法定代表人	苏航
注册资本	10000 万元人民币
企业类型	有限责任公司
统一社会信用代码	91310000132861128L
成立时间	1994 年 7 月 30 日
营业期限	1994 年 7 月 30 日至无固定期限
注册地址	上海市延平路 151 号 601 室
经营范围	对房地产综合开发及城市建设、经济发展相关的项目进行投资，商务咨询，建筑工程，装潢材料、五金交电、机械电子设备、金属材料、非专控通信设备，室内装潢，自有房屋租赁，国内贸易（除专项审批）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
股东情况	上海新静安（集团）有限公司（国有独资）100%

（二）转让方 2 基本情况

企业名称	上海锦迪城市建设开发有限公司
法定代表人	陆新
注册资本	5000 万元人民币
企业类型	有限责任公司
统一社会信用代码	913101061322934313
成立时间	1997 年 11 月 13 日
营业期限	1997 年 11 月 13 日至无固定期限
注册地址	上海市静安区西康路 825 号 407 室
经营范围	房地产开发、经营，房屋代理经租（受产权人委托），动拆迁服务，房地产信息服务，建筑、装潢材料，五金交电，百货，物业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
股东情况	上海静安置业（集团）有限公司（国有独资）70%、

	上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司 30%
--	--------------------------

（三）受让方的基本情况

企业名称	上海静安资本投资运营有限公司
法定代表人	陈军
注册资本	1200000 万元人民币
企业类型	有限责任公司（国有独资）
统一社会信用代码	91310106134666457W
成立时间	1999 年 3 月 5 日
营业期限	1999 年 3 月 5 日至 2039 年 3 月 4 日
注册地址	上海市静安区海防路 421 号 9 幢二层东部
经营范围	一般项目：投资管理；以自有资金从事投资活动；企业管理；企业总部管理；自有资金投资的资产管理服务；社会经济咨询服务；大数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
股东情况	上海市静安区国有资产监督管理委员会 100%

三、本次无偿划转协议的主要内容

1. 交易方式

本次股权转让方式为无偿划转。

2. 划转标的

本次划转的划转标的为静安土控、锦迪城建所持有的上海九百无限售条件流通股合计 27,784,385 股，占上海九百已发行股本总额 6.93%。

3. 职工安置及债权、债务的承担

本次无偿划转事宜不涉及上海九百职工安置及债权债务问题。

4. 股份划转有关费用的负担

本次无偿划转所涉及的税费依据现行税法的征管要求由相关主体自行申报和承担。

5. 协议生效

本协议自相关方签字并加盖公章之日起成立，按照相关规定完成上海市国有资产监督管理委员会的批准手续后生效。

四、本次无偿划转前后股权结构变化情况

（一）本次无偿划转前，静安土控直接持有公司股份数量为 19,678,278 股，占公司总股本的 4.91%；锦迪城建直接持有公司股份数量为 8,106,107 股，占公司总股本的 2.02%；静安资本未持有公司股份。

（二）本次无偿划转后，静安土控直接持有公司股份数量为 0 股，锦迪城建直接持有公司股份数量为 0 股。静安资本直接持有公司股份数量为 27,784,385 股，占公司总股本的 6.93%，为公司持股 5%以上股东。

本次无偿划转前后各方直接持股情况如下：

股东名称	本次无偿划转前持有股份		本次无偿划转后持有股份	
	持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
静安土控	19,678,278	4.91%	0	0%
锦迪城建	8,106,107	2.02%	0	0%
静安资本	0	0%	27,784,385	6.93%

五、本次无偿划转对公司的影响

本次无偿划转不会导致公司控股股东和实际控制人发生变化，不会导致公司主要业务结构发生变化，不会对公司日常经营活动产生不利影响，亦不存在损害公司及其他股东利益，特别是中小股东利益的情形。

六、本次无偿划转所涉及后续事项

（一）根据《上市公司收购管理办法》等相关法律法规的要求，本次权益变动涉及信息披露义务人披露权益变动报告书，详情请参阅公司同日刊登在上海证券交易所官网（www.sse.com.cn）的《上海九百股份有限公司简式权益变动报告书（静安资本）》。

（二）本次无偿划转事项还需通过上海市国有资产监督管理委员会批准、上海证券交易所合规性确认、中国证券登记结算有限责任公司上海分公司股份转让过户登记等手续，能否最终实施完成及实施结果尚存在不确定性。公司将持续关注本次股份转让事项的进展情况，并严格按照相关法律法规要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海九百股份有限公司董事会

2026 年 1 月 16 日