

上海九百股份有限公司

简式权益变动报告书

上市公司名称：上海九百股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：上海九百

股票代码：600838

信息披露义务人：上海静安资本投资运营有限公司

通讯地址：上海市静安区康定东路20号

股权变动性质：增加（国有股份无偿划转）

签署日期：2026年1月

信息披露义务人声明

一、信息披露义务人依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及相关法律、法规、规范性文件编写本权益变动报告书（以下简称“本报告书”）。

二、本信息披露义务人签署本权益变动报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人章程及内部规定中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人在上海九百股份有限公司拥有权益的股份变动情况。

四、截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，信息披露义务人没有通过任何其他方式增加或减少其在上海九百股份有限公司中拥有权益的股份。

五、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，信息披露义务人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中列载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

六、本次权益变动尚需通过上海市国有资产监督管理委员会批准及上海证券交易所合规性确认，并在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理股份过户登记手续。

七、信息披露义务人承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性和完整性承担个别和连带的法律责任。

目 录

信息披露义务人声明	2
第一节 释义	4
第二节 信息披露义务人介绍	5
第三节 权益变动目的	7
第四节 权益变动方式	8
第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况	10
第六节 其他重大事项	11
第七节 备查文件	12
附表：简式权益变动报告书	15

第一节 释义

在本权益变动报告书中，除非另有说明，下列词汇具有如下意义：

本报告书/权益变动报告书	指	上海九百股份有限公司简式权益变动报告书
信息披露义务人、受让方、静安资本	指	上海静安资本投资运营有限公司
公司、上市公司、上海九百	指	上海九百股份有限公司
本次权益变动	指	上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司、上海锦迪城市建设开发有限公司拟通过无偿划转方式向上海静安资本投资运营有限公司转让其持有的上市公司无限售流通股股份合计27,784,385股，占公司总股本6.93%
静安土控	指	上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司
锦迪城建	指	上海锦迪城市建设开发有限公司
转让方	指	静安土控、锦迪城建
静安区国资委	指	上海市静安区国有资产监督管理委员会
交易所/上交所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

第二节 信息披露义务人介绍

一、信息披露义务人基本情况

企业名称	上海静安资本投资运营有限公司
注册地址	上海市静安区海防路 421 号 9 框二层东部
法定代表人	陈军
注册资本	1, 200, 000 万元人民币
统一社会信用代码	91310106134666457W
企业类型	有限责任公司（国有独资）
经营范围	一般项目：投资管理；以自有资金从事投资活动；企业管理；企业总部管理；自有资金投资的资产管理服务；社会经济咨询服务；大数据服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
成立时间	1999 年 3 月 5 日
经营期限	1999 年 3 月 5 日至 2039 年 3 月 4 日
股东情况	上海市静安区国有资产监督管理委员会（100%）
联系电话	021-32580011

二、信息披露义务人的董事及其主要负责人基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或地区的居留权
陈军	男	董事长	中国	上海	否
唐沪军	男	总经理	中国	上海	否
李晅	女	董事	中国	上海	否
应杰	男	董事	中国	上海	否

三、信息披露义务人在境内外其他上市公司拥有权益的股份达到或超过已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署日，除上海九百外，信息披露义务人不存在直接持有境内、境外其他上市公司股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

第三节 权益变动目的

一、本次权益变动的目的

为进一步深化国有企业改革，充分发挥区域内的规模效应和协同效应，优化上市公司股权结构，本次将静安土控、锦迪城建所持上海九百全部股权无偿划转至静安资本。

二、信息披露义务人未来十二个月股份增减计划

截至本报告签署之日，除本次权益变动外，信息披露义务人无在未来 12 个月内继续增减持上市公司股份的计划。若发生相关权益变动事项，信息披露义务人将严格按照规定履行信息披露义务。

第四节 权益变动方式

一、本次权益变动前后信息披露义务人持有上市公司股份情况

本次权益变动前，信息披露义务人未持有上市公司股份。

本次权益变动后，信息披露义务人持有上市公司股份 27,784,385 股，占总股本比例为 6.93%。

二、《无偿划转协议》的主要内容

(一) 《无偿划转协议》主体及签订时间

转让方一：上海市静安区土地开发控股（集团）有限公司

转让方二：上海锦迪城市建设开发有限公司

受让方：上海静安资本投资运营有限公司

签署时间：2026 年 1 月 14 日

(二) 《无偿划转协议》主要内容

1. 交易方式

本次股权转让方式为无偿划转。

2. 划转标的

本次划转的划转标的为静安土控、锦迪城建所持有的上海九百无限售条件流通股合计 27,784,385 股，占上海九百已发行股本总额 6.93%。

3. 职工安置及债权、债务的承担

本次无偿划转事宜不涉及上海九百职工安置及债权债务问题。

4. 股份划转有关费用的负担

本次无偿划转所涉及的税费依据现行税法的征管要求由相关主体自行申报和承担。

5. 协议生效

本协议自相关方签字并加盖公章之日起成立，按照相关规定完成上海市国有资产监督管理委员会的批准手续后生效。

三、本次权益变动所履行的相关程序

(一) 本次权益变动已经履行的批准和授权

截至本报告书签署日，静安资本、静安土控和锦迪城建已就本次权益变动分别履行了必要的内部决策审批程序并经相关主管部门批准。

(二) 本次权益变动尚需履行的批准和授权

截至本报告书签署日，本次权益变动尚需通过上海市国有资产监督管理委员会批准及上海证券交易所合规性确认，并在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理股份过户登记手续。

四、信息披露义务人拥有权益股份的权利限制情况

截至本报告书签署日，本次权益变动涉及的上市公司股份均为无限售条件流通股，不存在质押、司法冻结等权利限制的情况。

五、本次权益变动对上市公司控制权的影响

本次权益变动不会导致上市公司的控股股东、实际控制人发生变化，不会对上市公司持续性经营产生重大影响。

第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

截至本报告书签署之日起前 6 个月内，信息披露义务人没有通过证券交易所的证券交易买卖上市公司股票的情况。

第六节 其他重大事项

截至本报告书签署之日，信息披露义务人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露，不存在为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息，也不存在依照有关法律法规应当披露而未披露的其他重大信息。

第七节 备查文件

一、备查文件

- (一) 信息披露义务人营业执照；
- (二) 信息披露义务人董事及其主要负责人的身份证明文件；
- (三) 《无偿划转协议》；
- (四) 中国证监会或上海证券交易所要求报送的其他备查文件。

二、备查地点

本报告书全文及上述备查文件备置于上市公司住所。

投资者可以在上交所网站（www.sse.com.cn）查阅本报告书全文。

信息披露义务人声明

本人以及本人所代表的公司承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：上海静安资本投资运营有限公司



法定代表人（签章）：陈军



签署日期：2020年1月15日

(此页无正文，为《上海九百股份有限公司简式权益变动报告书》
的签章页)

信息披露义务人：上海静安资本投资运营有限公司



法定代表人（签章）：陈军



签署日期：2016年1月15日

附表：简式权益变动报告书

简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	上海九百股份有限公司	上市公司所在地	上海市北京西路 669号东展商业大 厦14楼
股票简称	上海九百	股票代码	600838
信息披露义务人 名称	上海静安资本投资运营有限公司	信息披露义务人注 册地	上海市静安区海防 路421号9幢二层 东部
拥有权益的股份 数量变化	增加 <input checked="" type="checkbox"/> 减少 <input type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人 是否为上市公司 第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是 否为上市公司实际 控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input checked="" type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人披 露前拥有权益的股 份数量及占上市公 司已发行股份比例	股票种类: 无 持股数量: 0股 持股比例: 0%		
本次权益变动后， 信息披露义务人拥 有权益的股份数量 及变动比例	股票种类: 无限售流通股 变动数量: 增加27,784,385股 变动比例: 增加6.93% 变动后的持股数量: 27,784,385股 变动后的持股比例: 6.93%		
在上市公司中拥 有权益的股份变动 时间及方式	时间: 中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理股份过户登记手续完成 之日 方式: 国有股份无偿划转		
是否已充分披露资 金来源	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/> 本次交易为无偿划转方式，不涉及资金来源		

信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>

(此页无正文，为《上海九百股份有限公司简式权益变动报告书》
附表的签章页)

信息披露义务人：上海静安资本投资运营有限公司



法定代表人（签章）：陈军



签署日期：2026年1月15日