

京能置业股份有限公司 2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 京能置业股份有限公司（以下简称“公司”） 预计 2025 年将出现亏损，实现归属于母公司所有者的净利润为-9.86 亿元到-13.15 亿元。

● 公司预计 2025 年归属于母公司所有者的扣除非经常性损益后的净利润-9.79 亿元到-13.08 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2025 年实现归属于母公司所有者的净利润-9.86 亿元到-13.15 亿元，与上年同期（法定披露数据）相比，将增亏 8.77 亿元到 12.06 亿元。

2. 公司预计扣除非经常性损益事项后，2025 年实现归属于母公司所有者的净利润预计-9.79 亿元到-13.08 亿元。

（三）本次业绩预告情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩状况

（一）归属于母公司所有者的净利润：-1.09 亿元。归属于母公司所有者扣除非经常性损益后的净利润：-1.16 亿元。

（二）每股收益：-0.24 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2025 年度公司整体预亏主要原因为：

公司为适应市场环境，对部分房地产项目采取灵活的销售策略，毛利下行并计提存货跌价准备，导致本期亏损。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

本次业绩预告数据是公司财务部门根据自身专业判断，并基于谨慎性原则完成的初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2026 年 1 月 17 日