

## 京投发展股份有限公司 2025 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 本期业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 京投发展股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-123,000 万元至-102,500 万元。
- 公司预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-127,200 万元至-106,700 万元。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

1、经公司财务管理部初步测算，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-123,000 万元至-102,500 万元，其中归属于母公司普通股股东的净利润为-148,800 万元至-128,300 万元，归属于其他权益持有者的净利润为 25,800 万元，其他权益持有者系公司发行永续融资产品持有者。

2、经公司财务管理部初步测算，预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-127,200 万元至-106,700 万元，扣除永续融资产品利息影响后归属于母公司普通股股东的扣除非经常性损益的净利润为-153,000 万元至-132,500 万元。

（三）本期业绩预告为公司初步测算，未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务情况

（一）利润总额：-128,117 万元。归属于母公司所有者的净利润：-105,463 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-111,881 万元。

（二）每股收益：-1.86 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

公司本期业绩预亏的主要原因：一是房地产项目费用化利息支出增加；二是公司根据企业会计准则对项目资产进行初步减值测试，基于谨慎性原则，预计对部分项目资产计提减值。

## 四、风险提示

本次业绩预告未经注册会计师审计。

截至本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2026 年 1 月 16 日