

京投发展股份有限公司

2025年第四季度主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

公司现将2025年第四季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、公司主要房地产项目经营情况

指标	当期及同比增长			当年及同比增长		
	2025年 10-12月	2024年 10-12月	同比 增长	2025年 1-12月	2024年 1-12月	同比 增长
新增房地产储备（万平方米）	0.00	0.00	不适用	0.00	0.00	不适用
新开工面积（万平方米）	2.42	0.00	不适用	2.42	18.23	-86.73%
竣工面积（万平方米）	44.18	2.00	2,109.00%	54.33	22.29	143.74%
签约销售金额（亿元）	6.32	19.56	-67.69%	29.98	54.00	-44.48%
签约销售面积（万平方米）	1.72	4.24	-59.43%	7.60	22.57	-66.33%

注：表格中所有面积、金额数据，均为项目整体面积、金额，未按公司权益折算。

二、公司主要房地产出租情况

物业名称	项目种类	可出租面积 (平方米)	出租率	2025年10-12月 租金收入(万元)	2025年1-12月 租金收入(万元)
阳光花园	幼儿园	2,436.00	100.00%	28.10	112.39
泰悦豪庭	商铺	2,264.53	83.59%	25.37	232.10
华联2号楼及中农 信商厦	购物中心及商用 库房	11,785.71	85.86%	66.67	266.68
华联3号楼	商铺及购物中心	6,539.58	72.53%	168.39	705.16
	写字楼	6,468.56	72.51%	92.00	367.10

檀谷商业	商铺	34,899.44	57.63%	148.69	656.57
------	----	-----------	--------	--------	--------

由于房地产项目经营过程中存在的各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，仅供投资者作阶段性参考，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2026 年 1 月 16 日