

证券代码：601828

证券简称：美凯龙

公告编号：2026-004

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2025 年度业绩预亏的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

经红星美凯龙家居集团股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2025 年度归属于母公司所有者的净利润（以下简称“归母净利润”）为负值，主要是由于房地产市场持续低迷导致家居零售市场需求减弱，近两年公司租赁及管理收入持续低位震荡徘徊，租金水平较以往年度已出现较为显著的下滑，市场情绪和租金预期发生了转变，因此公司对未来租金的收益情况进行了预期调整，致使投资性房地产价值大幅下降。同时，公司根据各项资产最新可回收情况，对各类资产截至 2025 年末的可回收金额进行了初步测算，计提了相应的减值准备。

基于上述原因，根据初步测算，公司预计 2025 年度合并报表的归母净利润将出现亏损。

公司将严格遵循《上海证券交易所股票上市规则》等相关规定，加快推进财务核算工作，尽快披露 2025 年度业绩预告。最终财务数据请以公司正式披露的 2025 年年度报告为准。

敬请投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2026 年 1 月 17 日