

北京空港科技园区股份有限公司 2025 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告具体适用情形：净利润为负值；
- 经北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”或“空港股份”）财务部门初步测算，公司预计 2025 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为 -7,600 万元至 -11,400 万元；预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润约为 -8,200 万元至 -12,300 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的净利润将出现亏损，预计实现归属于上市公司股东的净利润约为 -7,600 万元至 -11,400 万元。
2. 预计 2025 年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润约为 -8,200 万元至 -12,300 万元。

（三）公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）利润总额：-11,893.97 万元。归属于上市公司股东的净利润：-9,622.51 万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-9,623.69 万元。

(二) 每股收益: -0.32 元。

注: 以上数据均摘自公司于 2025 年 4 月 29 日披露的《空港股份 2024 年年度报告》所载财务数据, 2025 年因公司发生同一控制下企业合并事项将对前述上年同期数据进行追溯调整, 追溯后的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年报为准。

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内, 建筑板块承接业务规模较 2024 年同期显著改善, 但其受房地产行业周期波动的影响未发生根本性转变, 市场依旧呈现弱需求、强供给格局, 行业竞争日益激烈, 毛利率水平偏低。报告期内, 预计公司物业租赁、物业管理及供热服务板块实现盈利, 但仍不足以覆盖建筑业务板块的亏损, 最终导致公司整体业绩呈现亏损状态。

四、风险提示

基于公司财务部门根据自身专业判断及与年审会计师初步沟通后的情况, 截至本公告披露日, 公司尚未发现存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告相关数据是公司财务部门初步测算结果, 未经审计机构审计, 具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年报为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2026 年 1 月 19 日