

证券代码：600185

股票简称：珠免集团

编号：临 2026-002

债券代码：250772

债券简称：23 格地 01

珠海珠免集团股份有限公司

2025 年年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 珠海珠免集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为-118,000 万元 到-92,000 万元，预计实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为-112,500 万元 到-86,500 万元。

一、本期业绩预告情况

(一) 业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

(二) 业绩预告情况

经财务部门初步测算，公司预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的净利润为 -118,000 万元到 -92,000 万元，预计亏损。与上年同期相比净利润亏损将减少 33,451.64 万元到 59,451.64 万元，同比减亏幅度 22.09%到 39.25%。

公司预计 2025 年年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润为 -112,500 万元到 -86,500 万元。与上年同期相比扣除非经常性损益后的净利润亏损将减少 73,208.97 万元到 99,208.97 万元，同比减亏幅度 39.42%到 53.42%。

(三) 本期业绩预告未经注册会计师审计。

(四) 公司于 2025 年 12 月 24 日披露《重大资产出售暨关联交易实施情况报告书》，完成珠海格力房产有限公司（以下简称“格力房产”）100%股权的出售。本次重组实施完成后，公司已实现去地产化，进一步聚焦以免税业务为核心的大消费产业发展。根据企业会计准则相关要求，本期业绩预告数据仍包含

格力房产 2025 年度收入、费用及利润。

2026 年，公司将持续关注免税行业政策，把握行业发展机遇，拓展商品新品类，优化口岸门店效能，加强数智化建设，提升经营质量和盈利水平。

二、2024 年度经营业绩情况和财务状况

(一) 利润总额：-89,567.89 万元；

归属于母公司所有者的净利润：-151,451.64 万元；

归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-185,708.97 万元。

(二) 每股收益：-0.8 元。

三、2025 年度业绩预亏及同比减亏的主要原因

(一) 2025 年度业绩预亏的主要原因：1、报告期内，公司房地产业务结转规模与收入下降，结转毛利同比下降；2、公司结合当前市场情况，拟按照企业会计准则对可能发生减值损失的存货、长期股权投资等计提资产减值准备。

(二) 2025 年度业绩同比减亏的主要原因：报告期内，公司通过加强管理，降本增效，期间费用较上年同期减少；相关资产减值损失的计提金额较上年同期减少。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，公司已就业绩预告情况与年审会计师事务所进行预沟通，未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

珠海珠免集团股份有限公司

董事会

二〇二六年一月二十日