

## 广东锦龙发展股份有限公司 关于股东股份解除质押及质押的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东锦龙发展股份有限公司（下称“本公司”或“公司”）今日接到股东朱凤廉女士有关办理股份解除质押及质押的通知。具体情况如下：

### 一、股东股份解除质押及质押基本情况

#### 1. 本次股份解除质押基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次解除质押股份数量	占其所持股份比例	占公司总股本比例	起始日	解除日期	质权人
朱凤廉	是	10,000	0.01%	0.001%	2023-12-22	2026-1-19	知识城(广州)融资租赁有限公司
		2,190,000	1.66%	0.24%		2026-1-20	

#### 2. 本次股份质押基本情况

股东名称	是否为控股股东或第一大股东及其一致行动人	本次质押数量	占其所持股份比例	占公司总股本比例	是否为限售股	是否为补充质押	质押起始日	质押到期日	质权人	质押用途
朱凤廉	是	2,200,000	1.67%	0.25%	否	否	2026-1-20	办理解除质押登记之日	科学城(广州)融资租赁有限公司	质押担保

### 3. 股东股份累计质押情况

股东名称	持股数量	持股比例	本次解除质 押及质押前 质押股份数 量	本次解除质 押及质押后 质押股份数 量	占其所持股份 比例	占公司总股本 比例	已质押股份 情况		未质押股份 情况	
							已质押股份限 售和冻结数 量	占已质 押股份比 例	未质 押股 份限 售和 冻结 数 量	占未质 押股份 比例
新世纪公司	132,500,000	14.79%	129,950,000	129,950,000	98.08%	14.50%	16,759 ,174	12.90%	2,550 ,000	100%
朱凤廉	132,110,504	14.74%	131,600,000	131,600,000	99.61%	14.69%	74,900 ,000	56.91%	505,7 58	99.07%
杨志茂	36,000,000	4.02%	36,000,000	36,000,000	100%	4.02%	30,000 ,000	83.33%	0	0%
合计	300,610,504	33.55%	297,550,000	297,550,000	98.98%	33.21%	121,65 9,174	40.89%	3,055 ,758	99.84%

注：公司于2026年1月9日发布了《关于股东股份被司法拍卖的进展公告》（公告编号：2026-03），朱凤廉女士所持有的公司合计69,000,000股股份于2026年1月7日至2026年1月8日止在京东网司法拍卖网络平台进行公开拍卖，其中6,000,000股公司股份由相关主体成功竞得。若本次成交的拍卖股份最终全部完成过户，朱凤廉女士仍将持有公司股份126,110,504股，占公司总股本的14.07%。

## 二、控股股东及其一致行动人股份质押情况

1. 本次股份质押融资非用于满足上市公司生产经营相关需求。
2. 未来半年内，控股股东及其一致行动人到期的质押股份累计数量为24,585万股，占其所持股份比例81.78%，占本公司总股本比例27.44%，对应融资余额13.22亿元；未来一年内到期的质押股份累计数量为26,405万股，占其所持股份比例87.84%，占本公司总股本比例29.47%，对应融资余额15.72亿元。控股股东及其一致行动人具备相应的资金偿还能力，还款来源为自有资金或自筹资金等。
3. 本次股份质押事项不会对本公司生产经营、公司治理等产生实质性影响。

### 4. 控股股东基本情况

- (1) 名称：东莞市新世纪科教拓展有限公司

- (2) 企业性质：有限责任公司
- (3) 注册地：东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号天安数码城
- (4) 主要办公地点：广东省东莞市凤岗镇英才路
- (5) 法定代表人：杨梅英
- (6) 注册资本：80,000 万元
- (7) 经营范围：科教投资，房地产投资，实业项目投资，工程管理服务（不含建设工程监理），工程咨询服务（不含工程造价专业咨询），房地产咨询服务，房地产中介服务
- (8) 最近一年主要财务数据（合并报表）

单位：万元

项目	2024年12月31日/2024年度
资产总额	2,659,417.33
负债总额	2,153,209.33
营业收入	82,367.73
净利润	-13,435.28
经营活动产生的现金流量净额	311,901.11
资产负债率	80.97%
流动比率	82.08%
速动比率	81.05%
现金/流动负债比率	14.68%

(9) 截至目前，新世纪公司各类借款总余额 15.04 亿元，未来半年内需偿付上述债务金额 11.14 亿元，未来一年内需偿付上述债务金额 15.04 亿元。还款来源为自有资金或自筹资金等。

5. 本次股份质押融资资金主要用于补充流动资金，预计还款资金来源为自有资金或自筹资金等。

6. 本次股份质押目前不存在平仓风险。如后续出现平仓或被强

制过户的风险，将会采取包括但不限于补充质押、提前还款、追加保证金或其他担保物等措施化解风险。

本公司将按照有关规定及时履行信息披露义务，敬请投资者注意风险。

### **三、备查文件**

相关的股份解除质押及质押证明文件。

特此公告。

广东锦龙发展股份有限公司董事会  
二〇二六年一月二十一日