

浙江海亮股份有限公司

关于拟在意大利购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

（一）交易基本情况

1. 买方：浙江海亮股份有限公司（以下简称“公司”）间接持股100%之子公司海亮金属意大利有限责任公司HAILIANG METAL ITALY S.R.L.（以下简称“海亮意大利”）。

2. 卖方：KME Group S.P.A.（以下简称“KME 集团”）下属合法持有标的资产之全资子公司IMMOBILIARE PICTEA S.R.L.（以下简称“卖方公司”）。

3. 交易标的：卖方公司合法拥有的位于意大利塞拉瓦莱斯科里维亚市镇（亚历山德里亚省）卡萨诺路 111-113 号的工业用途房产综合体（详细信息见“三、交易标的基本情况”）。公司意大利工厂HME Brass Italy S.P.A.目前租赁使用部分标的资产，作为生产经营场所（以下简称“标的资产”）。

4. 交易事项：公司拟通过全资子公司海亮意大利以现金方式购买上述标的资产。

5. 交易价格：经双方协商一致，本次交易标的资产交易价格为 1,820 万欧元（折合人民币约14,829.72万元，具体以实际结算汇率为准）。该交易价格不含公证费及相关税费，相关公证费及税费由卖方公司承担。

6. 资金来源：本次交易的资金来源为公司自有资金。

7. 关联交易说明：本次交易对方卖方公司及 KME 集团与公司及公司控股股东、实际控制人、董事、高级管理人员均不存在关联关系，本次交易不构成关联交易。

8. 重大资产重组说明：根据公司最近一期经审计的财务数据及本次交易金额测算，本次交易未达到《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组标准，不构成重大资产重组。

9. 协议签署情况：本次交易相关《房地产买卖合同》将由交易各方在米兰公证人见证下签署后依法生效。

（二）审议程序及审批情况

董事会审议情况：本次购买资产事项已经公司第九届董事会第七次会议审议通过，表决结果为9票同意、0票反对、0票弃权。

后续审批程序：根据《深圳证券交易所股票上市规则》《浙江海亮股份有限公司章程》等相关规定，本次交易无需提交公司股东会审议。同时，本次交易尚需完成意大利当地土地登记局的标的资产过户登记手续。

（三）交易进展及风险提示

本次交易的交割将依据尽职调查工作的结果和董事会的后续决策作出。本次交易能否实现最终交割存在不确定性，敬请广大投资者关注投资风险和公司的后续信息披露。

二、交易对方的基本情况

1. 企业名称：IMMOBILIARE PICTEA S. R. L.
2. 企业性质：有限责任公司
3. 注册地：意大利米兰市波拿巴广场 44 号
4. 注册资本：80,000 欧元
5. 注册登记代码：01180700153
6. 主营业务：不动产持有、运营及相关资产交易
7. 主要股东及实际控制人：KME 集团

三、交易标的基本情况

（一）标的资产概况

1. 土地使用权：总面积合计约139,381平方米，土地用途包含工业生产及附属用途，使用权类型为完全产权。

2. 厂房及附属设施：地上建筑物包括生产厂房、仓库、办公用房等，建筑面积合计约241,453平方米；附属设施包括厂区内道路、绿化、给排水系统、供电设施等，均为标的土地的配套设施。

3. 权属情况：标的资产产权清晰，卖方公司为合法权利人并已提供相关权属证明文件。标的资产存在一项抵押权登记（登记号：5784/623），系为 Solution Bank S.P.A. 银行贷款提供担保，本次交易价款将优先用于清偿该笔贷款并注销抵押；除上述抵押权外，标的资产不存在质押、留置等其他权利负担，不存在涉及重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法强制措施。

4. 运营情况：标的资产目前由公司意大利工厂HME Brass Italy S.P.A.、KME集团下属公司Serravalle Copper Tubes S.r.l. 共同租赁使用，主要用于铜管、铜棒等产品的生产加工，目前处于正常运营状态，相关设施设备运行良好，满足公司生产经营需求。标的资产建设均已取得必要的建筑许可及可居住性证明，符合意大利城市规划及建筑法规要求。

（二）标的资产特殊情况说明

1. 光伏设施相关安排：标的资产中部分区域（约 32,700 平方米附属露天区域、10,700 平方米停车场上方区域、27,200 平方米厂房屋顶区域）建有光伏设施，该设施由 CONTOURGLOBAL INDUSTRIAL S.R.L.（前身为 ERGYCA INDUSTRIAL S.R.L.）依据租赁合同所有，租赁合同有效期至 2038 年 6 月 30 日。交易完成后，海亮意大利将取代卖方公司成为该租赁合同的当事人，承接相关权利与义务。

2. 租赁关系：标的资产目前存在三项租赁关系，其中 Serravalle Copper Tubes S.r.l. 的租赁合同自本次交易生效之日起解除，海亮意大利将与该公司就特定地籍单元另行签署新租赁合同；HME BRASS ITALY S.P.A. 的租赁合同由海亮意大利承接；光伏设施相关租赁合同按前述约定执行。

四、交易协议的主要内容

1. 成交金额及支付方式：交易总金额为 1,820 万欧元，由海亮意大利以现金方式通过银行转账支付至卖方公司指定账户。

2. 支付期限：在清偿 Solution Bank S.P.A. 银行的抵押贷款并取得抵押权人签署的《同意注销抵押登记声明书》并偿还卖方公司垫付的抵押登记税与地籍税后，全部价款支付。

3. 生效条件：经双方签署并经公证人认证后生效。

4. 解除条件：若海亮意大利未在双方约定日期前支付全部价款或垫付税款，协议自动解除，但因抵押权人未按期出具注销声明导致逾期的除外；卖方公司有权放弃解除条件并追究违约责任。

5. 标的资产交付及过户：自协议生效之日起，海亮意大利即成为标的资产所有权人并取得法定占有；卖方公司应配合在价款支付完成后办理抵押注销及资产过户登记手续，相关过户费用按协议约定承担。

6. 保证金：卖方公司声明标的资产不存在污染物，并拟设立保证金用于环境核查及潜在修复工程，若核查结果显示存在污染或安全隐患，该保证金将优先用于修复工作。

五、涉及购买、出售资产的其他安排

1. 人员安置：本次交易仅涉及土地及厂房的所有权转让，不涉及员工安置事宜。

2. 关联交易及同业竞争：本次交易完成后，公司与交易对方及 KME 集团不存在新增关联交易的情况，也不会因本次交易产生同业竞争。

3. 款项用途：本次购买资产的资金全部用于支付标的资产交易对价及相关税费，不涉及其他用途。

六、购买、出售资产的目的和对公司的影响

（一）交易目的

1. 优化海外生产布局：标的资产为公司意大利工厂核心生产场所，收购后可彻底解决租赁模式下的场地使用限制，为工厂后续产能扩张、技术升级及生产线优化提供稳定的空间保障，契合公司全球化战略规划。

2. 降低运营成本风险：避免长期租赁带来的租金上涨风险，减少租赁费用对利润的侵蚀，提升公司意大利工厂的盈利稳定性；同时通过所有权控制，自主规划场地使用及配套设施升级，进一步提升运营效率。

3. 强化欧洲市场根基：意大利工厂作为公司辐射欧洲市场的重要节点，本次收购将巩固其运营基础，增强公司在欧洲市场的供应链稳定性和客户服务能力，提升核心竞争力。

（二）对公司的影响

交易完成后，公司将完全拥有意大利工厂的土地及厂房所有权，有利于提高生产经营的自主性和灵活性，支持工厂扩大产品生产规模，进一步提升欧洲市场的供应能力和服务效率，对公司长期发展具有积极意义。

（三）存在的风险

本次交易以欧元结算，可能会受到汇率波动等因素的影响，造成交易费用增加等不利影响。公司已经制定好一系列风险预案，积极应对上述任何可能发生的风险。

七、其他事项

若因海亮意大利银行注册相关事宜未能完成，为保障交易顺利推进，经交易各方友好协商一致，买方将变更为其母公司HME BRASS ITALY S.P.A.。买方变更不改变交易实质、交易价格及其他核心条款。HME BRASS ITALY S.P.A. 与海亮意大利均为公司间接持股100% 的下属公司，公司对交易标的最终控制权保持不变。

本次拟购买资产公告披露后，公司将密切关注交易进展情况，严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》及《浙江海亮股份有限公司章程》等相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者关注公司公告，注意投资风险。

八、备查文件

1. 公司第九届董事会第七次会议决议；

浙江海亮股份有限公司

董事会

2026年1月24日