

## 目 录

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| 一、验资报告 .....                | 第 1—2 页   |
| 二、附件 .....                  | 第 3—12 页  |
| （一）注册资本及实收股本变更前后对照表 .....   | 第 3 页     |
| （二）验资事项说明 .....             | 第 4—5 页   |
| （三）新增出资额银行进账单和询证函复印件 .....  | 第 6—7 页   |
| （四）本所营业执照复印件 .....          | 第 8 页     |
| （五）本所执业证书复印件 .....          | 第 9 页     |
| （六）本所从事证券服务业务备案完备证明材料 ..... | 第 10 页    |
| （七）签字注册会计师资格证书复印件 .....     | 第 11—12 页 |

# 验资报告

天健验〔2026〕7号

浙江省建设投资集团股份有限公司：

我们接受委托，审验了贵公司截至 2026 年 1 月 14 日止的新增注册资本及实收股本情况。按照法律法规以及协议、章程的要求出资，提供真实、合法、完整的验资资料，保护资产的安全、完整是全体出资者及贵公司的责任。我们的责任是对贵公司新增注册资本及实收股本情况发表审验意见。我们的审验是依据《中国注册会计师审计准则第 1602 号——验资》进行的。在审验过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了检查等必要的审验程序。

贵公司原注册资本为人民币 1,261,757,333.00 元，实收股本为人民币 1,261,757,333.00 元。根据贵公司第四届董事会第四十四次会议、第四十七次会议、第四十八次会议、第五十四次会议和 2024 年度股东大会决议，贵公司申请通过向浙江省国有资本运营有限公司定向增发人民币普通股(A股)63,113,604 股，募集配套资金 45,000 万元，发行数量最终以中国证券监督管理委员会作出予以注册决定的数量为准。根据中国证券监督管理委员会《关于同意浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金注册的批复》（证监许可〔2025〕3026 号），贵公司获准向浙江省国有资本运营有限公司发行股份募集配套资金不超过 45,000 万元。基于此，贵公司本次向浙江省国有资本运营有限公司定向增发人民币普通股（A 股）63,113,604 股，每股面值 1 元，每股发行价格为人民币 7.13 元，可募集资金总额为 449,999,996.52 元。

经我们审验，截至 2026 年 1 月 14 日止，贵公司实际已向浙江省国有资本运营有限公司定向增发人民币普通股（A 股）股票 63,113,604 股，应募集资金总额 449,999,996.52 元，减除发行费用人民币 201,050.57 元后，募集资金净额为

449,798,945.95 元。其中，计入实收股本人民币陆仟叁佰壹拾壹万叁仟陆佰零肆元（¥63,113,604.00），计入资本公积（股本溢价）386,685,341.95 元。

同时我们注意到，贵公司本次增资前的注册资本为人民币1,261,757,333.00 元，实收股本为人民币1,261,757,333.00 元，已经本所审验，并由本所于2026 年1 月9 日出具《验资报告》（天健验〔2026〕3 号）。截至2026 年1 月14 日止，变更后的注册资本为人民币1,324,870,937.00 元，累计实收股本为人民币1,324,870,937.00 元。

本验资报告供贵公司申请办理注册资本及实收股本变更登记及据以向全体出资者签发出资证明时使用，不应被视为是对贵公司验资报告日后资本保全、偿债能力和持续经营能力等的保证。因使用不当造成的后果，与执行本验资业务的注册会计师及本会计师事务所无关。

- 附件：1. 注册资本及实收股本变更前后对照表
2. 验资事项说明
3. 新增出资额银行进账单和询证函复印件
4. 本所营业执照复印件
5. 本所执业证书复印件
6. 本所从事证券服务业务备案完备证明材料
7. 签字注册会计师资格证书复印件

天健会计师事务所（特殊普通合伙） 中国注册会计师：

中国·杭州

中国注册会计师：

二〇二六年一月十五日

附件 1

## 注册资本及实收股本变更前后对照表

截至 2026 年 1 月 14 日止

被审验单位名称：浙江省建设投资集团股份有限公司

货币单位：人民币元

| 股份性质       | 认缴注册资本           |          |                  |          | 实收股本             |               |               |                  |               |
|------------|------------------|----------|------------------|----------|------------------|---------------|---------------|------------------|---------------|
|            | 变更前              |          | 变更后              |          | 变更前              |               | 本次增加额         | 变更后              |               |
|            | 金额               | 出资比例 (%) | 金额               | 出资比例 (%) | 金额               | 占注册资本总额比例 (%) |               | 金额               | 占注册资本总额比例 (%) |
| 一、有限售条件流通股 |                  |          |                  |          |                  |               |               |                  |               |
| 境内法人持股     | 179,969,185.00   | 14.26    | 243,082,789.00   | 18.35    | 179,969,185.00   | 14.26         | 63,113,604.00 | 243,082,789.00   | 18.35         |
| 境内自然人持股    |                  |          |                  |          |                  |               |               |                  |               |
| 小 计        | 179,969,185.00   | 14.26    | 243,082,789.00   | 18.35    | 179,969,185.00   | 14.26         | 63,113,604.00 | 243,082,789.00   | 18.35         |
| 二、无限售条件流通股 |                  |          |                  |          |                  |               |               |                  |               |
| 境内人民币普通股   | 1,081,788,148.00 | 85.74    | 1,081,788,148.00 | 81.65    | 1,081,788,148.00 | 85.74         |               | 1,081,788,148.00 | 81.65         |
| 小 计        | 1,081,788,148.00 | 85.74    | 1,081,788,148.00 | 81.65    | 1,081,788,148.00 | 85.74         |               | 1,081,788,148.00 | 81.65         |
| 合 计        | 1,261,757,333.00 | 100.00   | 1,324,870,937.00 | 100.00   | 1,261,757,333.00 | 100.00        | 63,113,604.00 | 1,324,870,937.00 | 100.00        |

## 验资事项说明

### 一、基本情况

浙江省建设投资集团股份有限公司（以下简称贵公司）系由多喜爱集团股份有限公司通过重大资产置换及吸收合并浙江省建设投资集团有限公司后成立的股份有限公司，现持有统一社会信用代码为 91430000796858896G 的营业执照。原注册资本为人民币 1,261,757,333.00 元，折股份总数 1,261,757,333 股（每股面值 1 元），其中有限售条件流通股 179,969,185 股，占股份总额的 14.26%；无限售条件流通股 1,081,788,148 股，占股份总额的 85.74%。根据第四届董事会第四十四次会议、第四十七次会议、第四十八次会议、第五十四次会议和 2024 年度股东大会决议，贵公司申请通过向浙江省国有资本运营有限公司定向增发人民币普通股（A 股）63,113,604 股，募集配套资金 45,000 万元。

### 二、新增资本的出资规定

根据贵公司第四届董事会第四十四次会议、第四十七次会议、第四十八次会议、第五十四次会议和 2024 年度股东大会决议，贵公司申请通过向浙江省国有资本运营有限公司定向增发人民币普通股（A 股）63,113,604 股，募集配套资金 45,000 万元，发行数量最终以中国证券监督管理委员会作出予以注册决定的数量为准。根据中国证券监督管理委员会《关于同意浙江省建设投资集团股份有限公司发行股份购买资产并募集配套资金注册的批复》（证监许可〔2025〕3026 号），贵公司获准向浙江省国有资本运营有限公司发行股份募集配套资金不超过 45,000 万元。基于此，贵公司本次向浙江省国有资本运营有限公司定向增发人民币普通股（A 股）63,113,604 股，每股面值 1 元，每股发行价格为人民币 7.13 元，可募集资金总额为 449,999,996.52 元。发行后贵公司注册资本为人民币 1,324,870,937.00 元，每股面值 1 元，折股份总数 1,324,870,937 股。其中：有限售条件的流通股份为 243,082,789 股，占股份总数的 18.35%，无限售条件

的流通股份为 1,081,788,148 股，占股份总数的 81.65%。募集资金总额扣除发行费用后的净额超过新增注册资本部分计入资本公积（股本溢价）。

### 三、审验结果

截至 2026 年 1 月 14 日止，贵公司实际已向浙江省国有资本运营有限公司发行人民币普通股（A 股）股票 63,113,604 股，每股面值 1 元，每股发行价格 7.13 元，应募集资金总额为 449,999,996.52 元。坐扣承销费 141,509.43 元后的募集资金为 449,858,487.09 元，已由主承销商中国国际金融股份有限公司于 2026 年 1 月 14 日汇入贵公司在中国建设银行股份有限公司杭州文晖支行开立的账号为 33050161642709002252 的人民币账户内。

另扣除证券登记费 59,541.14 元后，贵公司本次募集资金净额 449,798,945.95 元，其中：计入实收股本 63,113,604.00 元，计入资本公积（股本溢价）386,685,341.95 元。贵公司已于 2026 年 1 月 14 日以第 28 号记账凭证入账。连同本次发行股票前贵公司原有实收股本 1,261,757,333.00 元，本次发行后贵公司累计实收股本 1,324,870,937.00 元，其中，有限售条件的流通股 243,082,789.00 元，占注册资本的 18.35%，无限售条件的流通股 1,081,788,148.00 元，占注册资本的 81.65%。

上述股权出资事项已经浙江省人民政府国有资产监督管理委员会《浙江省国资委关于同意建设集团公司发行股份购买资产并募集配套资金有关事项的批复》（浙国资产权〔2025〕8 号）批准。

### 四、其他事项

（一）贵公司发行费用总额为 201,050.57 元，其中承销费 141,509.43 元，证券登记费 59,541.14 元。

（二）贵公司本次增资前的注册资本 1,261,757,333.00 元与贵公司营业执照载明的注册资本 1,081,788,148.00 元差异 179,969,185.00 元系贵公司发行股份购买资产增加的股份共 179,969,185 股尚未办理工商变更手续。



中国建设银行单位客户专用回单

No: 1  
101002C391768377059570343

|         |     |                                                    |                |                          |                      |
|---------|-----|----------------------------------------------------|----------------|--------------------------|----------------------|
| 币别: 人民币 |     | 2026年01月14日                                        |                | 流水号: 110665900F9SA175H83 |                      |
| 付款人     | 全 称 | 中国国际金融股份有限公司                                       | 收款人            | 全 称                      | 浙江省建设投资集团股份有限公司      |
|         | 账 号 | 11001085100059507008                               |                | 账 号                      | 33050161642709002252 |
|         | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司北京国贸支行                                 |                | 开户行                      | 中国建设银行股份有限公司杭州文晖支行   |
| 金 额     |     | (大写) 人民币肆亿肆仟玖佰捌拾伍万捌仟肆佰捌拾柒元零玖分 (小写) ￥449,858,487.09 |                |                          |                      |
| 凭证种类    |     | 电子转账凭证                                             | 凭证号码           |                          | 108123863095         |
| 结算方式    |     | 转账                                                 | 用 途            |                          | 募集配套资金               |
|         |     |                                                    | 打印柜员: Z1999999 |                          |                      |
|         |     |                                                    | 打印机构:          |                          |                      |
|         |     |                                                    | 打印卡号:          |                          |                      |

(贷方回单)  
(收款人回单)



生成时间: 2026-01-15 09:40:20      交易柜员:      交易机构: 110665900  
此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

凭证号: 330001231880



中国建设银行  
China Construction Bank

出资情况证明

出具日期: 2026 年 01 月 15 日

致: 天健会计师事务所(特殊普通合伙)

自2026年01月14日00:00:00时起至2026年01月14日23:59:59时止, 浙江省建设投资集团股份有限公司

下列账户收到被查询人缴入的资金交易明细列示如下:

银行账户名称: 浙江省建设投资集团股份有限公司

银行账号: 33050161642709002252

账户性质: 专用存款账户

| 序号 | 被查询人         | 交易日期     | 币种   | 借/贷 | 金额             | 款项用途 | 备注     |
|----|--------------|----------|------|-----|----------------|------|--------|
| 1  | 中国国际金融股份有限公司 | 20260114 | 人民币元 | 贷   | 449,858,487.09 | 电子转账 | 募集配套资金 |
| 合计 |              |          | 人民币元 | 贷   | 449,858,487.09 |      |        |

说明: 2026年01月14日00时后已转出0.00元

此证明仅列示客户申请书上指定被查询人在指定时间段与该单位账户往来的相关交易明细, 非该单位账户在指定时间段的所有交易明细。我行对上述款项的实际用途不承担任何责任。

特此回复。

银行经办人姓名: 王惠

银行复核人姓名: 范庆庆

银行签章:



证明编号: 06330616427260115077957

总 1 页, 第 1 页

说明:

1. 此证明打印或加盖经办机构“业务专用章”有效, 复印、涂改无效;
2. 此证明如为多页, 每页均打印电子章, 或加盖骑缝章有效, 缺页或多页均无效;
3. 此证明不能转让, 不得用于质押, 不得代替存单(折、卡等)作为取款凭证;
4. 此证明仅用于所载明之用途, 不得用于其他任何用途, 且我行不承担任何形式的担保责任。

|                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                               |
| <h1>营业执照</h1>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                               |
| (副本)                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |
| 统一社会信用代码<br>913300005793421213 (1/3)                                                                                                                                                                                                                                                    | <br>扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息 |
| 名称<br>天健会计师事务所（特殊普通合伙）                                                                                                                                                                                                                                                                  | 出资额<br>壹亿玖仟伍佰壹拾伍万元整                                                                                                           |
| 类型<br>特殊普通合伙企业                                                                                                                                                                                                                                                                          | 成立日期<br>2011 年 07 月 18 日                                                                                                      |
| 执行事务合伙人<br>钟建国                                                                                                                                                                                                                                                                          | 主要经营场所<br>浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号                                                                                              |
| 经营范围<br>许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：财务咨询；企业管理咨询；税务服务；会议及展览服务；商务秘书服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；数据处理服务；软件销售；软件开发；网络与信息安全软件开发；软件外包服务；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；安全咨询服务；公共安全管理咨询服务；互联网安全服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。 | 登记机关<br><br>2025 年 02 月 27 日              |

国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供浙江省建设投资集团股份有限公司天健验（2026）7 号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法经营，他用无效且不得擅自外传。

|                                                                                   |                                      |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                      | 证书序号: 0019886                                                                       |
| <b>会计师事务所<br/>执业证书</b>                                                            |                                      | <b>说 明</b>                                                                          |
| 名 称:                                                                              | 天健会计师事务所（特殊普通合伙）                     | 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。                                     |
| 首席合伙人:                                                                            | 钟建国                                  | 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。                                                |
| 主任会计师:                                                                            |                                      | 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。                                                     |
| 经 营 场 所:                                                                          | 浙江省杭州市西湖区灵隐街道西溪路128号                 | 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。                                           |
| 组 织 形 式:                                                                          | 特殊普通合伙                               |                                                                                     |
| 执业证书编号:                                                                           | 33000001                             | 发证机关:                                                                               |
| 批准执业文号:                                                                           | 浙财会〔2011〕25号                         | 2024 年 12 月 20 日                                                                    |
| 批准执业日期:                                                                           | 1998 年 11 月 21 日设立，2011 年 6 月 28 日转制 |  |
|                                                                                   |                                      | 中华人民共和国财政部制                                                                         |

本复印件仅供浙江省建设投资集团股份有限公司天健验（2026）7 号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）具有合法执业资质，他用无效且不得擅自外传。



| 从事证券服务业务会计师事务所名单 |                        |                    |          |            |
|------------------|------------------------|--------------------|----------|------------|
| 序号               | 会计师事务所名称               | 统一社会信用代码           | 执业证书编号   | 备案公告日期     |
| 1                | 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91110000051421390A | 11000243 | 2020/11/02 |
| 2                | 北京国富会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91110108MA007YBQOG | 11010274 | 2020/11/02 |
| 3                | 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）     | 911101020855463270 | 11000010 | 2020/11/02 |
| 4                | 毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）    | 91110000599649382G | 11000241 | 2020/11/02 |
| 5                | 大华会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91110108590676050Q | 11010148 | 2020/11/02 |
| 6                | 大信会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91110108590611484C | 11010141 | 2020/11/02 |
| 7                | 德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）     | 9131000005587870XB | 31000012 | 2020/11/02 |
| 8                | 公证天业会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91320200078269333C | 32020028 | 2020/11/02 |
| 9                | 广东正中珠江会计师事务所（特殊普通合伙）   | 914401010827260072 | 44010079 | 2020/11/02 |
| 10               | 广东中诚信会计师事务所（特殊普通合伙）    | 91440101MA9UN3YT81 | 44010157 | 2020/11/02 |
| 11               | 和信会计师事务所（特殊普通合伙）       | 913701000611889323 | 37010001 | 2020/11/02 |
| 12               | 华兴会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91350100084343026U | 35010001 | 2020/11/02 |
| 13               | 利安达会计师事务所（特殊普通合伙）      | 911101050805090096 | 11000154 | 2020/11/02 |
| 14               | 立信会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91310101568093764U | 31000006 | 2020/11/02 |
| 15               | 立信中联会计师事务所（特殊普通合伙）     | 911201160796417077 | 12010023 | 2020/11/02 |
| 16               | 鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91440300770329160G | 47470029 | 2020/11/02 |
| 17               | 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）   | 913100000609134343 | 31000007 | 2020/11/02 |
| 18               | 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）       | 911101020854927874 | 11010032 | 2020/11/02 |
| 19               | 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）       | 9111010856949923XD | 11010130 | 2020/11/02 |
| 20               | 上会会计师事务所（特殊普通合伙）       | 91310106086242261L | 31000008 | 2020/11/02 |
| 21               | 深圳堂堂会计师事务所（普通合伙）       | 91440300770332722R | 47470034 | 2020/11/02 |
| 22               | 四川华信（集团）会计师事务所（特殊普通合伙） | 91510500083391472Y | 51010003 | 2020/11/02 |
| 23               | 苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）     | 91320000085046285W | 32000026 | 2020/11/02 |
| 24               | 唐山市新正会计师事务所（普通合伙）      | 911302035795687109 | 13020011 | 2020/11/02 |
| 25               | 天衡会计师事务所（特殊普通合伙）       | 913200000831585821 | 32000010 | 2020/11/02 |
| 26               | 天健会计师事务所（特殊普通合伙）       | 913300005793421213 | 33000001 | 2020/11/02 |
| 27               | 天圆全会计师事务所（特殊普通合伙）      | 911101080896649376 | 11000374 | 2020/11/02 |
| 28               | 天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）     | 911101085923425568 | 11010150 | 2020/11/02 |
| 29               | 希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）      | 9161013607340169X2 | 61010047 | 2020/11/02 |

[http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyppgigba/202011/t20201102\\_385509.html](http://www.csrc.gov.cn/pub/newsite/kjb/sjyppgigba/202011/t20201102_385509.html)

本复印件仅供浙江省建设投资集团股份有限公司天健验（2026）7号报告后附之用，证明天健会计师事务所（特殊普通合伙）合法从事证券服务业务的备案工作已完备，他用无效且不得擅自外传。

126

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 胡燕华  
Full name

性别 女  
Sex

出生日期 1973-12-11  
Date of birth

工作单位 天健会计师事务所（特殊普通  
Working unit 合伙）

身份证号码 330203731211182  
Identity card No.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000011928  
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

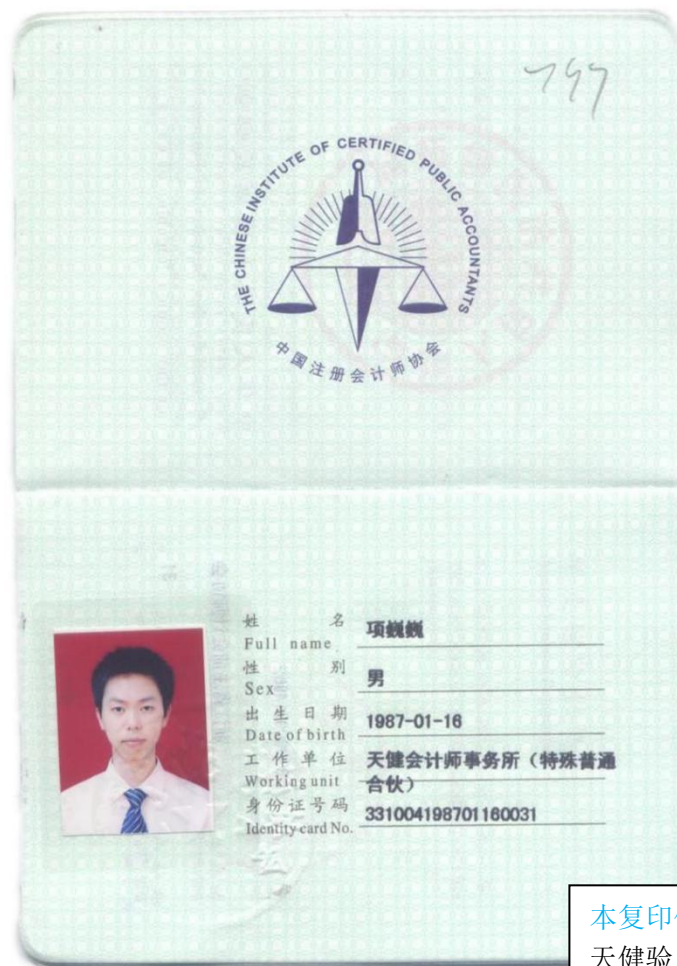
发证日期: 2000 年 12 月 29 日  
Date of Issuance /y /m /d

2013 01 01  
/y /m /d

胡燕华 330000011928



本复印件仅供浙江省建设投资集团股份有限公司  
天健验（2026）7号报告后附之用，证明胡燕华是  
中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。



本复印件仅供浙江省建设投资集团股份有限公司  
天健验（2026）7号报告后附之用，证明项巍巍是  
中国注册会计师，他用无效且不得擅自外传。