

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

关于公开挂牌出售子公司部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次交易概述

结合广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司（以下简称“公司”）实际生产经营情况，为优化资源配置，推动公司持续稳定健康发展，公司之全资子公司皮阿诺家居（天津）有限公司（以下简称“天津皮阿诺”）拟通过公开挂牌转让的方式出售其所持有的一处土地使用权及地上厂房。

公司已于2026年1月23日召开了第四届董事会第十六次会议，审议通过了《关于公开挂牌出售子公司部分资产的议案》。公司提请公司董事会授权公司管理层办理本次挂牌转让事项并签署与本次转让相关协议以及办理产权过户的相关变更登记手续等事宜。

本次交易事项在董事会审批权限内，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提请公司股东会审批。

二、本次交易标的基本情况

（一）交易标的

本次交易的标的为天津皮阿诺位于静海区天津市静海经济开发区北区三号路21号工业厂房及土地使用权（以下称“标的资产”），厂房建筑面积55,210.51平方米，土地用途为工业用地，使用期限至2063年7月25日，证号津（2020）静海区不动产权第1094231号土地使用权面积138,777.2平方米。交易标的产权清晰，天津皮阿诺对该产权拥有完全的处置权，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（二）交易标的的评估情况

公司聘请中景房地产土地资产评估（天津）有限公司以2025年12月23日为基准日对标的资产进行了评估，选用成本法进行测算，并出具了房地产估价报

告（中景房评字【2025】第 004 号），评估价格为 8,690.89 万元（含税）。

截至 2025 年 12 月 31 日，标的资产的账面原值为 10,484.7 万元，累计折旧 3,892.77 万元，账面净值为 6,591.93 万元。

本次公开挂牌转让价格以评估值为依据，确定公开挂牌底价为 9,500.00 万元，在天津交易集团有限公司公开挂牌转让标的资产，最终交易价格根据竞价结果确定。

三、本次交易的主要内容及其他安排

本次出售资产事项拟在天津交易集团有限公司公开挂牌转让。本次拟挂牌交易标的资产等不涉及人员安置、债务重组、同业竞争等情况。

公司将根据最终的挂牌结果签署交易协议，本次交易价格、交易对方、支付方式将以最终签署的交易协议为准。公司提请公司董事会授权公司管理层办理本次挂牌转让事项并签署与本次转让相关协议以及办理产权过户的相关变更登记手续等事宜。

四、本次交易目的和对公司的影响

天津皮阿诺本次出售标的资产，主要为优化资源配置，盘活存量资产，推动公司持续稳定健康发展，符合公司经营战略方向。本次出售事项不会对公司财务及经营情况产生重大影响，不存在损害公司及公司股东，尤其是中小股东合法权益的情形。

五、风险提示

本次出售资产事项尚需履行公开挂牌转让程序，交易能否达成存在不确定性，公司将根据交易进展情况履行信息披露义务。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》《证券时报》《上海证券报》《证券日报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司所有信息披露均以上述媒体刊登的公告为准。敬请广大投资者关注公司相关公告，理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广东皮阿诺科学艺术家居股份有限公司

董事会

二〇二六年一月二十四日