

证券代码：000517

证券简称：荣安地产

公告编号：2026-002

荣安地产股份有限公司 2025 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

2、业绩预告情况：预计净利润为负值

(1) 以区间数进行业绩预告的

单位：万元

项目	本报告期			上年同期
归属于上市公司股东的净利润	-130,000	~	-65,000	-173,093.67
扣除非经常性损益后的净利润	-131,435	~	-66,435	-176,098.31
基本每股收益（元/股）	-0.4083	~	-0.2042	-0.5436

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经会计师事务所审计。公司就本次业绩预告与年审会计师事务所进行了预沟通，双方在本次业绩预告方面不存在重大分歧，具体数据以最终审计结果为准。

三、业绩变动原因说明

本期业绩预计亏损主要原因为公司房地产项目结算数量和利润下降，以及公司根据企业会计准则对项目资产进行初步减值测试，基于谨慎性原则，预计对部分项目资产计提减值。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，尚未经注册会计师审计。

五、其他说明事项

报告期内，公司以全现房销售、精品品质、优质服务助推销售去化，持续保持经营性净现金流为正；同时，公司主动适应市场变化，通过自营或合作方式获取杭州等浙江省内核心城市核心地段土地资源，围绕“好房子”建设不断提升产品竞争力，以实现公司长期稳定可持续发展。

以上业绩预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2025 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

荣安地产股份有限公司董事会

2026 年 1 月 31 日