

证券代码：600370

证券简称：\*ST三房

公告编号：2026-044

转债代码：110092

转债简称：三房转债

## 江苏三房巷聚材股份有限公司

### 股票交易异常波动暨严重异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

● 江苏三房巷聚材股份有限公司（以下简称“公司”）股票于2026年5月18日、5月19日、5月20日连续3个交易日内日收盘价格跌幅偏离值累计超过12%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。

● 截至2026年5月20日收盘，公司股票连续10个交易日内4次出现《上海证券交易所交易规则》规定的同向异常波动情形，属于股票交易严重异常波动。

● 公司2025年归属于上市公司股东的净利润-884,949,732.71元，2026年第一季度归属于上市公司股东的净利润32,740,898.41元。

● 公司控股股东三房巷集团有限公司及其一致行动人江苏三房巷国际贸易有限公司所持有的公司股份已被全部质押和司法冻结。公司控股股东三房巷集团有限公司收到江苏省江阴市人民法院《网络司法拍卖告知书》，江苏省江阴市人民法院拟对三房巷集团有限公司持有的本公司3.35亿股股份（约占公司总股本的比例为8.34%）进行公开拍卖。

● 公司为下属公司及下属公司之间担保的共计36,751.59万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的7.62%。公司下属公司逾期债务本金及利息合计53,094.57万元人民币，占公司最近一期经审计净资产的11.00%。

● 因北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司2025年度财务报告出具了无法表示意见的审计报告和否定意见的内部控制审计报告，公司股票于2026年4月30日起被实施退市风险警示及其他风险警示。

- 经公司自查并向控股股东和实际控制人核实，截至本公告披露日，除公司已披露事项外，不存在应披露而未披露的重大事项。

- 敬请广大投资者注意二级市场交易风险，审慎决策，理性投资。

### 一、股票交易异常波动及严重异常波动的具体情况

公司股票于2026年5月18日、5月19日、5月20日连续3个交易日内日收盘价格跌幅偏离值累计超过12%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动情形。

截至2026年5月20日收盘，公司股票连续10个交易日内4次出现《上海证券交易所交易规则》规定的同向异常波动情形，属于股票交易严重异常波动。

### 二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动，公司对有关事项进行了核查，并向控股股东和实际控制人函询，现将有关情况说明如下：

#### （一）生产经营情况

公司于2026年4月29日披露《2025年年度报告》，2025年归属于上市公司股东的净利润-884,949,732.71元；公司于2026年4月30日披露《2026年第一季度报告》，2026年第一季度归属于上市公司股东的净利润32,740,898.41元。

#### （二）重大事项情况

经公司自查，并向公司控股股东及实际控制人征询核实，截至本公告披露日，除公司已披露的事项外，公司、控股股东及实际控制人不存在应披露而未披露的重大事项。

#### （三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司未发现对公司股票交易价格产生重大影响重大事件，未发现需要澄清或回应的媒体报道或市场传闻，不涉及其他热点概念事项。

#### （四）其他股价敏感信息

经自查，公司董事、高级管理人员、控股股东、实际控制人及其一致行动人在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况；公司未发现其他有可能对公司股价产生较大影响的重大事件。

### 三、相关风险提示

### （一）市场交易风险

公司股票于 2026 年 5 月 18 日、5 月 19 日、5 月 20 日连续 3 个交易日内日收盘价格跌幅偏离值累计超过 12%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情形。同时，截至 2026 年 5 月 20 日收盘，公司股票连续 10 个交易日内 4 次出现《上海证券交易所交易规则》规定的同向异常波动情形，属于股票交易严重异常波动。敬请投资者注意投资风险。

### （二）经营业绩风险

公司于 2026 年 4 月 29 日披露《2025 年年度报告》，2025 年归属于上市公司股东的净利润-884,949,732.71 元；公司于 2026 年 4 月 30 日披露《2026 年第一季度报告》，2026 年第一季度归属于上市公司股东的净利润 32,740,898.41 元。敬请投资者注意投资风险。

### （三）公司控股股东股份冻结及司法拍卖风险

1、公司控股股东三房巷集团有限公司及其一致行动人江苏三房巷国际贸易有限公司所持有的公司股份已被全部质押和司法冻结，具体见公司于 2026 年 2 月 26 日在上海证券交易所网站披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于控股股东及一致行动人股份被冻结的公告》（公告编号：2026-008）。敬请投资者注意投资风险。

2、公司于 2026 年 5 月 15 日收到控股股东三房巷集团有限公司通知，其收到江苏省江阴市人民法院《网络司法拍卖告知书》【(2026)苏 0281 执 3850 号】，江苏省江阴市人民法院拟对三房巷集团有限公司持有的本公司 3.35 亿股股份(约占公司总股本的比例为 8.34%)进行公开拍卖，具体见公司于 2026 年 5 月 16 日在上海证券交易所网站披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于控股股东收到法院拍卖告知书的提示性公告》（公告编号：2026-043）。敬请投资者注意投资风险。

### （四）担保及债务逾期风险

公司为下属公司及下属公司之间担保的共计 36,751.59 万元人民币债务未能到期偿还，占公司最近一期经审计净资产的 7.62%，具体见公司于 2026 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于公司为下属公司及下属公司之间担保逾期的公告》（公告编号：2026-026）。公司下属公

司逾期债务本金及利息合计 53,094.57 万元人民币，占公司最近一期经审计净资产的 11.00%，具体见公司于 2026 年 4 月 29 日在上海证券交易所网站披露的《江苏三房巷聚材股份有限公司关于下属公司部分债务逾期的公告》（公告编号：2026-027）。敬请投资者注意投资风险。

#### （五）其他风险

因北京德皓国际会计师事务所（特殊普通合伙）对公司 2025 年度财务报告出具了无法表示意见的审计报告和否定意见的内部控制审计报告，公司股票于 2026 年 4 月 30 日起被实施退市风险警示及其他风险警示。敬请投资者注意投资风险。

#### 四、董事会声明及相关方承诺

本公司董事会确认，本公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对本公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

特此公告。

江苏三房巷聚材股份有限公司

董 事 会

2026 年 5 月 21 日