

证券代码：920033

证券简称：康普化学

公告编号：2026-049

## 重庆康普化学工业股份有限公司

### 关于控股子公司购买土地使用权暨对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

##### 1、原对外投资概述

重庆康普化学工业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2023 年 12 月 27 日召开第三届董事会第二十九次会议及第三届监事会第二十二次会议，审议通过《关于公司对外投资的议案》，根据公司战略发展规划及业务发展需要，公司与长寿经济技术开发区管理委员会签署《长寿经济技术开发区项目投资协议书》，计划在长寿经开区总投资 10 亿元用于项目建设。其中在沙溪地块建设年产 8 万吨新能源新材料项目（暂定），投资额为 8 亿元；在公司原厂区，通过盘活前期竞拍土地，建设年产 2 万吨金属萃取剂项目，投资额为 2 亿元。公司计划通过招拍挂的方式购买位于长寿经开区沙溪片区的面积约 200 亩的工业建设用地，用于年产 8 万吨新能源新材料项目（暂定）的建设，项目用地的土地招拍挂出让基价暂定为 37 万元/亩，最终的土地使用权出让综合价金以土地招拍挂确定的价格为准。具体内容详见公司于 2023 年 12 月 27 日在北京证券交易所信息披露平台（<http://www.bse.cn/>）披露的《对外投资的公告》（公告编号：2023-113）及相关公告，该事项已经公司于 2024 年 1 月 11 日召开的 2024 年第一次临时股东会审议通过。

2025 年 11 月，鉴于长寿经济技术开发区管理委员会对用地规划进行了调整，并与公司重新签署《长寿经济技术开发区项目投资协议书》，原协议中位于长寿

经开区沙溪片区的面积约 200 亩的工业建设用地选址,变更为长寿经开区晏家片区“晏 C13-02-19/02”地块内约 200 亩的工业建设用地。具体内容详见公司于 2025 年 11 月 6 日在北京证券交易所信息披露平台 (<http://www.bse.cn/>) 披露的《关于公司对外投资的进展公告》(公告编号: 2025-094)。

为强化公司内部资源配置与业务协同,加快公司在城市矿产资源循环利用领域的战略布局,2026 年 2 月,公司将“新能源战略金属材料资源化循环利用项目”的投资主体及实施主体,变更为控股子公司重庆鑫丰泰环保科技有限公司(以下简称“鑫丰泰环保”)。具体内容详见公司于 2026 年 2 月 12 日在北京证券交易所信息披露平台 (<http://www.bse.cn/>) 披露的《关于变更对外投资项目投资主体的公告》(公告编号: 2026-008)。该事项已经公司于 2026 年 3 月 3 日召开的 2026 年第二次临时股东会审议通过。

## 2、购买土地使用权

近日,鑫丰泰环保与重庆市长寿区规划和自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》【渝地(2026)(长寿)第 64 号、渝地(2026)(长寿)第 65 号】,取得位于重庆市长寿区晏 C13-02-19/02 东部地块、南侧地块,宗地面积合计 133,451.82 平方米,用于项目建设。合同总金额为人民币 30,026,670.00 元。

### (二) 是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则》第八条的规定,上市公司实施重大资产重组的,按照《重组办法》《持续监管办法》关于重大资产重组的标准予以认定。上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等,充分说明合理性和必要性的,可以视为日常经营行为,不纳入重大资产重组管理。因此,本次取得土地使用权相关交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### (三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）决策与审议程序

本次对外投资相关事宜，已经公司第三届董事会第二十九次会议、2024 年第一次临时股东会、2026 年第二次临时股东会审议通过。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买土地使用权事项已取得《国有建设用地使用权出让合同》，尚需办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。

#### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：重庆市长寿区规划和自然资源局

注册地址：重庆市长寿区桃源大道 7 号

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：重庆市长寿区晏 C13-02-19/02 东部地块、南侧地块

### （二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

本次购买国有建设用地使用权的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规，最终成交价格为人民币叁仟零贰万陆仟陆佰柒拾元整(小写 30,026,670.00 元)。

#### 五、交易协议的主要内容

##### (一) 交易协议主要内容

##### 1、《国有建设用地使用权出让合同》【渝地(2026)(长寿)第 64 号】

合同项下出让宗地的不动产单元代码为 500115002027GB00136W00000000，宗地总面积为大写壹拾叁万零伍佰伍拾叁点叁平方米(小写 130553.300000 平方米)，其中出让宗地面积为大写壹拾叁万零伍佰伍拾叁点叁平方米(小写 130553.300000 平方米)，本合同项下的出让宗地坐落于长寿区晏 C13-02-19/02 东部地块。国有建设用地使用权出让期限为 20 年，按本合同第十二条约定的交付土地之日起算。合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写贰仟玖佰叁拾柒万肆仟伍佰元整(小写 29374500.000000 元)。受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市(县)人民政府自然资源主管部门确定的出让宗地规划条件。受让人应当按照本合同约定的土地用途、规划条件利用土地，不得擅自改变。

##### 2、《国有建设用地使用权出让合同》【渝地(2026)(长寿)第 65 号】

合同项下出让宗地的不动产单元代码为 500115002027GB00135W00000000，宗地总面积为大写贰仟捌佰玖拾捌点伍贰平方米(小写 2898.520000 平方米)，其中出让宗地面积为大写贰仟捌佰玖拾捌点伍贰平方米(小写 2898.520000 平方米)，本合同项下的出让宗地坐落于长寿区晏 C13-02-19/02 南侧地块。国有建设用地使用权出让期限为 20 年，按本合同第十二条约定的交付土地之日起算。合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写陆拾伍万贰仟壹佰柒拾元整(小写 652170.000000 元)。受让人在本合同项下宗地范围内新建建筑物、构筑物及其附属设施的，应符合市(县)人民政府自然资源主管部门确定的出让宗地规划条件。受让人应当按照本合同约定的土地用途、规划条件利用土地，不得

擅自改变。

## （二）交易协议的其他情况

出让人同意在 2026 年 9 月 19 日前将出让宗地交付给受让人。

## 六、对公司的影响

本次控股子公司鑫丰泰环保取得的土地使用权主要用于“新能源战略金属材料资源化循环利用项目”建设，符合公司未来战略规划，有利于完善公司产业布局，提升公司业务延展空间，稳步实现公司的战略目标，进一步提升公司的综合竞争能力，符合公司及全体股东利益。

## 七、风险提示

本次签订《国有建设用地使用权出让合同》后，尚需办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将遵守相关法律法规，积极推进有关事项的落实，并按照相关法律法规的要求及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

## 八、备查文件

（一）《国有建设用地使用权出让合同》【渝地(2026)(长寿)第 64 号】；

（二）《国有建设用地使用权出让合同》【渝地(2026)(长寿)第 65 号】。

重庆康普化学工业股份有限公司

董事会

2026 年 6 月 2 日