

证券代码：920061

证券简称：西磁科技

公告编号：2026-062

## 宁波西磁科技发展股份有限公司

### 关于购买土地使用权并投资建设项目的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、交易概况

##### （一）基本情况

宁波西磁科技发展股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年5月11日召开公司第四届董事会第六次会议，2026年5月26日召开2026年第二次临时股东大会，审议通过《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，同意公司拟参与竞买国有土地使用权并投资开展“应用测试中心建设项目”。项目总投资金额为5,906.26万元（含建设用地使用权出让价款），拟投入募集资金3,807.61万元（不含利息收入），系由终止投入的原募投项目“年产300台电磁除铁器扩产项目”剩余募集资金变更而来。具体内容详见公司在北京证券交易所（[www.bse.cn](http://www.bse.cn)）披露的《改变募集资金用途暨新增募投项目的公告》（公告编号：2026-049）。

近日，公司按照法定程序参与了宁波市国有建设用地使用权的网上挂牌出让竞拍，以人民币1,342.14万元的价格竞得位于宁波市镇海区澥浦镇ZH10-04-40地块的土地使用权，并于2026年6月18日签署了《国有建设用地使用权出让合同》。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则》第八条的规定，上

上市公司实施重大资产重组的，按照《重组办法》《持续监管办法》关于重大资产重组的标准予以认定。上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营行为，不纳入重大资产重组管理。因此，公司本次取得土地使用权相关交易事项不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）决策与审议程序

本次购买土地使用权相关事宜，已经公司第四届董事会审计委员会第七次会议、第四届董事会第二次独立董事专门会议、第四届董事会第六次会议及 2026 年第二次临时股东会审议通过。

### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买土地使用权事项已签署《国有建设用地使用权出让合同》，尚需办理相应权属证书等工作，可能受有关部门审批手续、国家或地方有关政策调整等不可抗力因素的影响，实施进度存在一定的不确定性。公司将严格按照项目规划，稳步有序推进本项目建设工作。

### （六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：宁波市自然资源和规划局

地址：宁波市鄞州区和济街 9 号

性质：地方政府部门

### 三、交易标的情况

#### （一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：宁波市镇海区澥浦镇，东至 110KV 广源变，南至庙后路，西至广源路，北至规划庙后巷南侧绿地（镇海区 ZH10-04-40 地块）

#### （二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

本次购买国有建设用地使用权的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》等相关法律法规及招拍挂程序。最终成交价格为人民币 1,342.14 万元（大写：壹仟叁佰肆拾贰万壹仟肆佰元整）。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

《国有建设用地使用权出让合同》【合同编号：3302112026A21014】：合同项下出让宗地编号为甬储出 2026-021 号，宗地名称为镇海区 ZH10-04-40 地块，宗地的不动产单元代码为 330211005008GB02549W000000000，宗地总面积为大写陆仟伍佰玖拾壹平方米（小写 6,591.00 平方米），出让宗地面积为大写陆仟伍佰玖拾壹平方米（小写 6,591.00 平方米）。地下空间水平可利用最大面积为大写陆仟伍佰玖拾壹平方米（小写 6,591.00 平方米）一并出让。合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写壹仟叁佰肆拾贰万壹仟肆佰元（小写 13,421,400.00 元）。本合同项下的出让宗地坐落于镇海区澥浦镇。本合同项下出让宗地的平面界址为东至 110KV 广源变，南至庙后路，西至广源路，北至规划

庙后巷南侧绿地。本合同项下的国有建设用地使用权出让期限为科研用地 50 年，商服用地 40 年，按合同第十二条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让期限自出让合同签订之日起算。

## （二）交易协议的其他情况

无

## 六、对公司的影响

基于公司业务发展需求，公司拟购买土地使用权并投资开展“应用测试中心建设项目”。该项目的实施有助于增强公司的应用测试技术实力和客户服务能力，提升产品验证水平与数据公信力；能够有效满足下游锂电、化工、医药、食品等多行业客户对磁性异物检测分析的刚性需求，符合公司长期战略规划，对促进公司长期稳定发展，增强公司核心竞争力具有重要意义，符合公司和股东的长远利益。

本项目总投资 5,906.26 万元，其中 3,807.61 万元（不含利息收入）系由终止投入的原募投项目“年产 300 台电磁除铁器扩产项目”剩余募集资金变更而来，不足部分由公司自有或自筹资金补足。公司将根据项目实施进度等具体情况妥善安排资金使用，项目建设、投产及生产经营需要一定的时间，预计短期内对公司财务及经营状况不会产生重大影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

## 七、风险提示

1、本次对外投资涉及项目的环评审批、建设规划许可、施工许可等相关审批、备案，能否顺利完成尚存在不确定性；

2、公司本次投资建设项目建设在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。公司会按照相关部门要求，积极推进项目投资建设实施工作；

3、本次投资是基于公司战略发展的需要及对行业市场前景的判断，但宏观

环境、行业政策、市场和技术变化等外部因素及公司内部管理、工艺技术、业务拓展等均存在一定的不确定性，可能存在公司本次投资计划不达预期的风险。

敬请投资者充分关注上述风险，理性投资。

## 八、备查文件

(一)《国有建设用地使用权出让合同》。

宁波西磁科技发展股份有限公司

董事会

2026年6月18日