

# 上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

## 简式权益变动报告书

上市公司名称：上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

股票上市地点：上海证券交易所

股票简称：陆家嘴、陆家 B 股

股票代码：600663.SH、900932.SH

信息披露义务人：上海陆家嘴（集团）有限公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区浦东大道 981 号

通讯地址：上海市浦东新区东育路 227 弄 6 号 D 栋 22、23 楼

股份变动性质：股份减少（国有股份无偿划转）

一致行动人：东达（香港）投资有限公司

住所：中国香港铜锣湾希慎道 33 号利园一期 1903 室

通讯地址：上海市浦东新区东育路 227 弄 6 号 D 栋 22 楼

股份变动性质：不变

签署日期：2026 年 6 月

## 信息披露义务人及一致行动人声明

一、本报告书系依据《中华人民共和国公司法》《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第15号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规和规范性文件的有关规定编写。

二、信息披露义务人及一致行动人签署本报告书已获得必要的授权和批准。

三、根据《中华人民共和国证券法》《上市公司收购管理办法》的规定，本报告书已全面披露了信息披露义务人及一致行动人拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的信息外，上述信息披露义务人及一致行动人没有通过任何其他方式增加或减少在上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，除信息披露义务人及一致行动人外，没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告书中刊载的信息和对本报告书做出任何解释或者说明。

五、本次权益变动尚需通过上海市浦东新区国有资产监督管理委员会批准及上海证券交易所合规性确认，并在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理股份过户登记手续。

六、信息披露义务人及一致行动人承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

## 目录

信息披露义务人及一致行动人声明 .....	1
第一节 释义 .....	3
第二节 信息披露义务人及一致行动人介绍 .....	4
一、信息披露义务人基本情况 .....	4
二、一致行动人基本情况 .....	5
三、信息披露义务人及一致行动人的股权结构及其控制关系 .....	5
四、信息披露义务人及一致行动人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况 .....	6
第三节 信息披露义务人及一致行动人权益变动目的 .....	7
一、本次权益变动的目的 .....	7
二、信息披露义务人及一致行动人未来 12 个月股份增减计划 .....	7
第四节 权益变动方式 .....	8
一、权益变动前后信息披露义务人及一致行动人持有上市公司股份情况 .....	8
二、本次权益变动方案 .....	8
三、《股份无偿划转协议》的主要内容 .....	9
四、本次权益变动所履行的相关程序 .....	9
五、信息披露义务人及一致行动人拥有权益股份的权利限制情况 .....	10
六、本次权益变动对上市公司控制权的影响 .....	10
第五节 前六个月内买卖上市公司的情况 .....	11
第六节 其他重大事项 .....	12
备查文件 .....	13
一、备查文件 .....	13
二、备查地点 .....	13
信息披露义务人声明 .....	14
一致行动人声明 .....	15
附表：简式权益变动报告书 .....	18

## 第一节 释义

除非特别说明，以下简称在本报告书中有如下特定含义：

本报告书/权益变动报告书	指	《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司简式权益变动报告书》
信息披露义务人、陆家嘴集团、划出方	指	上海陆家嘴（集团）有限公司
上市公司、公司、陆家嘴	指	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司，股票代码：600663.SH、900932.SH
受让方、浦东新区国资委	指	上海市浦东新区国有资产监督管理委员会
一致行动人、东达香港	指	东达（香港）投资有限公司
本次权益变动	指	信息披露义务人将直接持有的陆家嘴251,254,168股无限售条件流通A股股份（占上市公司总股本的4.99%）无偿划转给受让方，因此直接持股比例由62.20%降低至57.21%的权益变动行为。
《股份无偿划转协议》	指	信息披露义务人与受让方签署的《上海市浦东新区国有资产监督管理委员会与上海陆家嘴（集团）有限公司关于上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司之国有股份无偿划转协议》
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所、交易所	指	上海证券交易所
中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《上市公司收购管理办法》	指	《上市公司收购管理办法（2025年修正）》
元、万元	指	人民币元、人民币万元

## 第二节 信息披露义务人及一致行动人介绍

### 一、信息披露义务人基本情况

#### (一) 基本信息

公司名称	上海陆家嘴（集团）有限公司
企业性质	有限责任公司（国有独资）
统一社会信用代码	91310000132206713C
注册资本	470330.5704万元
法定代表人	徐而进
成立日期	1990-08-29
经营期限	1990-08-29至无固定期限
注册地址	中国（上海）自由贸易试验区浦东大道981号
通讯地址	上海市浦东新区东育路227弄6号D栋22、23楼
控股股东	浦东新区国资委（100%）
实际控制人	浦东新区国资委
经营范围	许可项目：房地产开发经营；建设工程施工；艺术品进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；国内贸易代理；会议及展览服务；礼仪服务；组织文化艺术交流活动；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

#### (二) 董事及主要负责人基本情况

截至本报告书签署日，陆家嘴集团董事及主要负责人的基本情况如下：

序号	姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
1	徐而进	董事长	男	中国	中国	无
2	杜少雄	董事、总经理	男	中国	中国	无
3	袁涛	董事	男	中国	中国	无
4	王韞	职工董事	女	中国	中国	无
5	赵子夜	董事	男	中国	中国	无
6	鲍殊毅	副总经理	男	中国	中国	无
7	蔡宏图	副总经理	男	中国	中国	无
8	李旻坤	副总经理	女	中国	中国	无

截至本报告书签署日，上述人员最近五年内未受到任何行政处罚（与证券市

场明显无关的除外)、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

## 二、一致行动人基本情况

### (一) 基本信息

名称	东达（香港）投资有限公司
企业类型	有限公司
注册证书编号	1560283
法定股本	36,450 万元
成立日期	2011-02-09
注册地址	中国香港铜锣湾希慎道 33 号利园一期 1903 室
通讯地址	上海市浦东新区东育路 227 弄 6 号 D 栋 22 楼
股权结构	陆家嘴集团持股 100%
经营范围	投资

### (二) 主要负责人基本情况

截至本报告书签署日，东达香港的主要负责人的基本情况如下：

序号	姓名	职务	性别	国籍	长期居住地	是否取得其他国家或者地区的居留权
1	瞿洮	董事	男	中国	中国	无
2	毛佳亮	董事	男	中国	中国	无

截至本报告书签署日，上述人员最近五年内未受到任何行政处罚（与证券市场明显无关的除外）、刑事处罚或者涉及与经济纠纷有关的重大民事诉讼或仲裁。

## 三、信息披露义务人及一致行动人的股权结构及其控制关系

截至本报告书签署日，信息披露义务人及一致行动人的股权控制关系如下图所示：



浦东新区国资委直接持有陆家嘴集团 100%的股权，为陆家嘴集团的控股股东和实际控制人。东达香港自设立以来至本报告书签署日，系信息披露义务人的全资子公司。根据《上市公司收购管理办法》的相关规定，东达香港构成信息披露义务人的一致行动人。

陆家嘴集团和东达香港的控股股东和实际控制人最近两年内未发生变更。

#### 四、信息披露义务人及一致行动人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截至本报告书签署日，除上市公司外，信息披露义务人及一致行动人不存在于境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

### 第三节 信息披露义务人及一致行动人权益变动目的

#### 一、本次权益变动的目的

根据浦东新区国资委通知，为进一步深化国有企业改革，充分发挥区域内的规模效应和协同效应，优化上市公司股权结构，陆家嘴集团拟通过国有股份无偿划转方式将其直接持有的上市公司 251,254,168 股无限售条件流通 A 股股份（占公司总股本的 4.99%）划转给浦东新区国资委。

#### 二、信息披露义务人及一致行动人未来 12 个月股份增减计划

截至本报告签署之日，除根据《股份无偿划转协议》已经约定的股份转让计划外，信息披露义务人及一致行动人无未来 12 个月内增加或减少其在上市公司中拥有权益的计划安排。若今后发生相关权益变动事项，信息披露义务人及一致行动人将严格按照相关法律法规的要求，依法履行相关批准程序及履行信息披露义务。

## 第四节 权益变动方式

### 一、权益变动前后信息披露义务人及一致行动人持有上市公司股份情况

本次权益变动系陆家嘴集团通过国有股份无偿划转方式将其持有的上市公司 251,254,168 股无限售条件流通 A 股股份（占公司总股本的 4.99%）划转至浦东新区国资委，导致信息披露义务人持有的上市公司股份减少。

本次权益变动前后，信息披露义务人陆家嘴集团及其一致行动人东达香港持有上市公司股权情况如下所示：

股东名称	本次权益变动前		本次权益变动后	
	持股数量（股）	持股比例	持股数量（股）	持股比例
陆家嘴集团	3,131,636,695	62.20%	2,880,382,527	57.21%
东达香港	109,081,583	2.17%	109,081,583	2.17%
<b>合计</b>	<b>3,240,718,278</b>	<b>64.36%</b>	<b>2,989,464,110</b>	<b>59.37%</b>

注 1：陆家嘴集团持有的股份为人民币普通股（A 股），东达香港持有的股份为境内上市外资股（B 股）。

注 2：上表中所列数据可能因四舍五入原因而与根据相关单项数据直接相加之和在尾数上略有差异。

### 二、本次权益变动方案

本次权益变动方式为陆家嘴集团以国有股份无偿划转方式向浦东新区国资委转让其持有的 251,254,168 股无限售条件流通 A 股股份，占公司总股本的 4.99%。

2026 年 6 月 4 日，陆家嘴集团召开董事会，审议通过《关于上海陆家嘴（集团）有限公司向浦东新区国资委划转上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司部分股权的议案》；2026 年 6 月 17 日，陆家嘴集团与浦东新区国资委签署《股份无偿划转协议》。

本次权益变动尚需取得国资监管部门批准。本次权益变动还需按照上海证券交易所协议转让相关规定履行合规性确认程序，并在取得上海证券交易所确认文件后，由交易双方按约定向中国证券登记结算有限责任公司及其派出机构申请办理股份过户登记手续。

### 三、《股份无偿划转协议》的主要内容

#### （一）本次无偿划转协议双方

划出方为陆家嘴集团，划入方为浦东新区国资委。

#### （二）交易方式

本次股权转让方式为无偿划转。

#### （三）划转标的

陆家嘴集团所持有的公司无限售条件流通股合计 251,254,168 股，占公司已发行股本总额 4.99%。

#### （四）职工安置及债权、债务的承担

本次无偿划转事宜不涉及公司职工需要分流、安置职工的情况，公司职工仍按原劳动合同继续履行。

本次无偿划转不涉及公司的债权、债务以及或有负债的转移和变更。本次划转完成后，公司的债权、债务及或有负债仍然由公司享有和承担。

#### （五）股份划转有关费用的负担

本次无偿划转所涉及的税费依据现行税法的征管要求由相关主体自行申报和承担。

#### （六）协议生效

本协议自相关方签字并加盖公章之日起成立，按照相关规定完成国资监管部门的批准手续后生效。

### 四、本次权益变动所履行的相关程序

#### （一）本次权益变动已经履行的批准和授权

截至本报告书签署日，浦东新区国资委、陆家嘴集团已就本次权益变动分别履行了必要的内部决策审批程序。

#### （二）本次权益变动尚需履行的批准和授权

本次权益变动尚需取得国资监管部门的批复同意；尚需在上海证券交易所进行合规性确认，并在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理股份过户登记手续。

## 五、信息披露义务人及一致行动人拥有权益股份的权利限制情况

截至本报告书签署日，本次权益变动涉及的上市公司股份均为无限售条件流通股，不存在质押、司法冻结等权利限制的情况。

## 六、本次权益变动对上市公司控制权的影响

本次权益变动不会导致上市公司的控股股东、实际控制人发生变化，不会对上市公司持续性经营产生重大影响。

## 第五节 前六个月内买卖上市公司的情况

截至本报告书签署日前六个月内，信息披露义务人及一致行动人不存在通过上海证券交易所买卖上市公司股票的情况。

## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日,信息披露义务人及一致行动人已按有关规定对本次权益变动的相关信息进行了如实披露,不存在应当披露的为避免对本报告书内容产生误解而必须披露的其他信息,以及中国证监会或上交所依法要求信息披露义务人提供的其他信息。

## 备查文件

### 一、备查文件

- (一) 信息披露义务人的工商营业执照复印件、一致行动人公司注册登记文件；
- (二) 信息披露义务人及一致行动人董事及其主要负责人的身份证明文件；
- (三) 《股份无偿划转协议》；
- (四) 中国证监会及上海证券交易所要求报送的其他备查文件。

### 二、备查地点

本报告书及备查文件备置于上市公司住所，以备查阅。

## 信息披露义务人声明

本人以及本人所代表的公司承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：上海陆家嘴（集团）有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_

徐而进

2026年6月17日

## 一致行动人声明

本人以及本人所代表的公司承诺本报告书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

一致行动人：东达（香港）投资有限公司（盖章）

董事（或授权代表）：\_\_\_\_\_

瞿洮

2026年6月17日

（本页无正文，为《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司简式权益变动报告书》之签字盖章页）

信息披露义务人：上海陆家嘴（集团）有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_

徐而进

2026年6月17日

（本页无正文，为《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司简式权益变动报告书》之签字盖章页）

一致行动人：东达（香港）投资有限公司（盖章）

董事（或授权代表）：\_\_\_\_\_

瞿洮

2026年6月17日

## 附表：简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司	上市公司所在地	上海市
股票简称	陆家嘴、陆家 B 股	股票代码	600663.SH、900932.SH
信息披露义务人名称	上海陆家嘴（集团）有限公司	信息披露义务人注册地	中国（上海）自由贸易试验区浦东大道 981 号
一致行动人名称	东达（香港）投资有限公司	一致行动人注册地	中国香港铜锣湾希慎道 33 号利园一期 1903 室
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变，但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为公司第一大股东	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式 (可多选)	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 协议转让 <input checked="" type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input checked="" type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> (请注明)		
信息披露义务人及一致行动人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	股票种类：人民币普通股(A股) 持股数量：3,131,636,695 股 持股比例：62.20% 股票种类：境内上市外资股(B股) 持股数量：109,081,583 股 持股比例：2.17%		
本次权益变动后，信息披露义务人及一致行动人拥有权益的股份数量及变动比例	股票种类：人民币普通股(A股) 变动数量：减少 251,254,168 股 变动比例：减少 4.99% 变动后的持股数量：2,880,382,527 股 变动后的持股比例：57.21% 股票种类：境内上市外资股(B股) 变动数量：减少 0 股 变动比例：减少 0% 变动后的持股数量：109,081,583 股 变动后的持股比例：2.17%		
在上市公司中拥有权益的股份变动的 时间及方式	时间：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理股份过户登记手续完成之日 方式：国有股份无偿划转		

是否已充分披露资金来源	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/> 本次转让为国有股份无偿划转，不涉及资金来源
信息披露义务人是否拟于未来 12 个月内继续增持	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
信息披露义务人在此前 6 个月是否在二级市场买卖该上市公司股票	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>
控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 不适用 <input checked="" type="checkbox"/>
本次权益变动是否需取得批准	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 本次权益变动尚需取得国资监管部门批准
是否已得到批准	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> 本次权益变动尚需取得国资监管部门批准

（本页无正文，为《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司简式权益变动报告书》附表的签章页）

信息披露义务人：上海陆家嘴（集团）有限公司（盖章）

法定代表人（或授权代表）：\_\_\_\_\_

徐而进

2026年6月17日

（本页无正文，为《上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司简式权益变动报告书》附表的签章页）

一致行动人：东达（香港）投资有限公司（盖章）

董事（或授权代表）：\_\_\_\_\_

瞿洮

2026年6月17日