

# 上海凤凰企业（集团）股份有限公司

## 关于下属全资子公司金吉置业

### 股权内部无偿划转的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 一、本次股权无偿划转事项概述

为优化上海凤凰企业（集团）股份有限公司（以下简称：公司）内部组织架构、压缩管理层级、简化内部管理流程、提升集团整体管理效能、降低多层级管理运营成本，公司全资子公司金开投资拟实施内部股权无偿划转，以 2025 年 12 月 31 日为划转基准日，将所持全资子公司金吉置业 100% 股权无偿划转至上市公司上海凤凰直接持有。

本次划转为集团内部股权调整，不涉及对外资产出售、收购，无资金对价支付；划转完成后，公司直接持有金吉置业 100% 股权，金开投资不再持有金吉置业股权，公司合并报表范围保持不变。公司于 2026 年 6 月 21 日召开董事会会议，审议通过《关于下属子公司金吉置业股权无偿划转的议案》，本次划转在董事会审批权限内，无需提交公司股东会审议。

#### 二、本次划转涉及各方主体基本情况

（一）划出方：上海金山开发投资管理有限公司

统一社会信用代码：913101166643033893

注册地址：上海市金山区亭卫南路 88 弄 1 号

法定代表人：尚京典

注册资本：6,383 万元

成立日期：2007 年 7 月 9 日

经营范围：投资管理（除金融、证券等国家专项审批外），绿化工程，物业管理，仓储（除危险品），建筑装饰材料销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

股权结构：本公司全资持股 100%

资信情况：经公开查询，不属于失信被执行人。

财务数据：

(1) 2025 年 12 月 31 日（经审计，合并口径）：总资产 30,683.00 万元，净资产-1,700.90 万元；2025 年度营业收入 2,366.31 万元，净利润-258.46 万元；

(2) 2026 年 3 月 31 日（未经审计，合并口径）：总资产 30,065.60 万元，净资产-201.77 万元；2026 年一季度营业收入 569.29 万元，净利润- 88.78 万元。

(二) 划入方：上海凤凰企业（集团）股份有限公司（本公司）

统一社会信用代码：91310000132202296L

注册地址：上海市金山工业区开乐大街 158 号 6 号楼

法定代表人：胡伟

注册资本：51,529.4257 万元

成立日期：1993 年 12 月 29 日

经营范围：一般项目：生产销售自行车、助动车、两轮摩托车、童车、健身器材、自行车工业设备及模具；与上述产品有关的配套产品。物业、仓储、物流经营管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

股权结构：控股股东为上海市金山区国有资产监督管理委员会，持股 22.78%。

资信情况：经公开查询，不属于失信被执行人。

财务数据：

(1) 2025 年 12 月 31 日（经审计，合并口径）：总资产 335,498.54 万元，净资产 213,316.80 万元；2025 年度营业收入 215,773.05 万元，净利润 10,671.38 万元；

(2) 2026 年 3 月 31 日（未经审计，合并口径）：总资产 330,465.19 万元，净资产 213,057.68 万元；2026 年一季度营业收入 64,102.66 万元，净利润 1,209.56 万元。

(三) 划转标的：上海金吉置业发展有限公司（金吉置业 100%股权）

统一社会信用代码：91310116679318487F

注册地址：上海市金山区亭卫南路 88 弄 1 号 3 幢 3 层

法定代表人：何志林

注册资本：2,800 万元

成立日期：2008 年 8 月 21 日

经营范围：房地产开发，物业管理，自有房屋租赁，商务咨询（除经纪），建筑装潢材料销售，停车场管理服务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

划转前股权结构：金开投资 100% 持股；划转后由本公司 100% 直接持股。

资信情况：经公开查询，金吉置业不属于失信被执行人。

财务数据：

（1）2025 年 12 月 31 日（经审计，信会师报字【2026】第 ZA14515 号）：总资产 17,802.24 万元，净资产-5,523.816 万元；2025 年度营业收入 561.84 万元，净利润-423.42 万元；

（2）2026 年 3 月 31 日（未经审计）：总资产 17,679.88 万元，净资产-5,629.96 万元；2026 年一季度营业收入 86.62 万元，净利润-106.15 万元。

标的股权权利状态：本次划转标的的股权无质押、冻结、查封等任何权利限制，不存在权属纠纷，划出方对标的的股权拥有完整、无瑕疵处置权。

### 三、股权划转核心条款

划转基准日：2025 年 12 月 31 日

划转标的：金开投资所持金吉置业 100% 股权

交易对价：无偿划转，划入方无需向划出方支付任何款项

债权债务承继：金吉置业全部债权、债务由其自身独立承担，本次股权划转不改变债权债务归属，公司及金开投资原有债权债务保持不变。

职工安置：本次内部股权调整不涉及员工劳动关系变更，原有人员劳动关系、薪酬福利、岗位安排保持不变。

交割安排：董事会审议通过后，各方签署股权无偿划转协议，完成内部国资备案、市场监督管理局工商变更登记手续，工商变更完成之日为交割日。

### 四、划转前后股权架构变化

划转前股权层级

上海凤凰（100%）→ 金开投资（100%）→ 金吉置业（100%）

划转后股权层级

上海凤凰两条持股路径并行：

上海凤凰（100%）直接持有金吉置业；

上海凤凰（100%）持有金开投资（金开投资不再持有金吉置业）

## 五、本次股权划转对上市公司的影响

本次股权无偿划转有助于优化集团管理架构，压缩二、三级子公司管理层级，精简多层级审批流程、降低跨层级管理成本，提升集团资产统筹管理效率；划转前后金吉置业始终纳入公司合并报表范围，合并报表范围未发生变化，本次划转不存在现金流出、不产生资产处置损益，不会对公司当期及未来财务状况、经营业绩、净资产造成重大不利影响，亦不存在损害公司及中小股东合法权益的情形，同时划转完成后公司可统筹相关业务规划。

## 六、风险提示

本次股权无偿划转仅为集团内部股权结构调整，不存在重大不确定性风险；后续仅需完成工商变更登记手续，公司将根据进展及时履行信息披露义务。

特此公告。

上海凤凰企业（集团）股份有限公司

2026年6月23日