

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2026-069

## 金融街控股股份有限公司

### 关于为全资子公司债务融资提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容是真实、准确、完整的，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

#### 一、担保事项概述

近日，公司为资产负债率超过 70%的全资子公司金融街融拓（天津）置业有限公司债务融资提供担保，担保本金金额不超过 3.5 亿元，主合同期限不超过 15 年。

公司于 2026 年 4 月 27 日召开第十届董事会第五十一次会议，于 2026 年 5 月 19 日召开 2025 年年度股东会，审议通过了《公司 2026 年度为全资子公司、控股子公司债务融资提供担保的议案》，自 2025 年年度股东会审批通过之日起的十二个月，公司或控股子公司为资产负债率超过 70%的全资和控股子公司新增担保额度为 73.1 亿元。具体详见公司于 2026 年 4 月 29 日和 2026 年 5 月 20 日在指定媒体上披露的《关于 2026 年度为全资子公司、控股子公司债务融资提供担保的公告》和《2025 年年度股东会决议公告》。

截至本公告披露日，上述为资产负债率超过 70%的全资及控股子公司提供的担保额度已使用 0 亿元，本次使用 3.5 亿元，累计使用 3.5 亿元，剩余 69.6 亿元未使用，本次担保事项在上述股东会和董事会审批额度内发生。

#### 二、被担保人基本情况

##### （一）被担保人基本信息

被担保人的名称	金融街融拓（天津）置业有限公司
成立日期	2011 年 7 月 28 日
注册地址	天津市南开区长江道与南开三马路交口融汇广场 2-1-1401
法定代表人	姜欣
注册资本	3,000 万元
主营业务	房地产开发；商品房销售等

股权结构	公司全资子公司金融街（天津）置业有限公司持股 100%
------	-----------------------------

(二) 被担保人财务指标

单位：万元

	2025 年 12 月 31 日 (经审计)	2026 年 3 月 31 日 (未经审计)
资产总额	188,534.02	187,649.53
负债总额	206,733.87	205,318.41
或有事项总额	0	0
净资产	-18,199.85	-17,668.88
	2025 年度 (经审计)	2026 年 1-3 月 (未经审计)
营业收入	6,692.07	867.83
利润总额	-208.11	530.97
净利润	-208.11	530.97

(三) 本次被担保对象不属于失信被执行人。

### 三、担保的主要内容

公司的全资子公司金融街融拓（天津）置业有限公司与浙商银行股份有限公司天津分行（以下简称“浙商天分”）签署《物业通借款合同》（即“主合同”），办理债务融资本金 3.5 亿元，主合同期限不超过 15 年。

公司与浙商天分签署《最高额保证合同》，为上述金融街融拓（天津）置业有限公司 3.5 亿元融资事项提供连带责任保证担保，保证范围为：主合同项下债务本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金以及诉讼(仲裁)费、律师费、差旅费等债权人实现债权的一切费用和所有其他应付费用。保证合同期限为主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年。

### 四、董事会意见

本次担保用于金融街融拓（天津）置业有限公司日常经营，被担保对象金融街融拓（天津）置业有限公司为公司全资子公司，公司对其有绝对控制权，财务风险处于公司可控范围内，被担保对象未提供反担保，不会对公司及子公司的生产经营产生不利影响。

本次担保符合中国证监会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》、《公司章程》和《公司对外担保制度》等有关规定。

## 五、累计担保数量及逾期担保数量

本次担保事项发生前，公司已为金融街融拓（天津）置业有限公司提供的担保本金余额为 0 亿元，本次担保事项发生后，公司为金融街融拓（天津）置业有限公司提供的担保本金金额不超过 3.5 亿元，均在股东会和董事会审议额度内发生。

截至本公告披露日，公司股东会、董事会审批通过的为全资、控股子公司提供的处于有效期的担保额度为151.33亿元；公司在上述额度内为全资子公司、控股子公司提供担保的余额为26.19亿元，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为13.42%；公司为合并报表外公司提供的担保累计余额为0，占公司最近一期经审计归属于母公司股东的净资产比例为0。公司无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

## 六、备查文件

1. 公司第十届董事会第五十一次会议决议；
2. 公司 2025 年年度股东会决议。

特此公告。

金融街控股股份有限公司

董事会

2026 年 6 月 27 日