

证券代码：000068

证券简称：华控赛格

公告编号：2026-21

## 深圳华控赛格股份有限公司

### 关于《土地整备利益统筹项目补偿安置协议书》 履行进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2023年12月11日，深圳华控赛格股份有限公司（以下简称“公司”）召开2023年第二次临时股东大会审议通过了《关于拟签订〈土地整备利益统筹项目补偿安置协议书〉的议案》，具体内容详见公司于2023年11月24日在指定信息披露媒体发布的《关于拟签订〈土地整备利益统筹项目补偿安置协议书〉的公告》（公告编号：2023-65）。根据协议约定，公司注销G13116-0068号宗地房产证后，可申请剩余30%土地补偿款。现将该协议履行进展情况公告如下：

#### 一、协议履行进展情况

根据协议约定，关于公司土地整备利益统筹项目，政府指定单位需对公司补偿安置的具体内容包括货币补偿和土地安置。其中：

##### （一）货币补偿6.32亿元

1. 由公司移交G13116-0068号宗地给区国有资产监督管理局，深圳市坪山区城市更新和土地整备局（以下简称“区城更局”）在区国有资产监督管理局出具移交确认书30个工作日内，支付货币补偿款的70%，即支付人民币442,638,217元。

进展情况：2023年12月5日，公司与坪山区政府指定的三家单位进行了宗地移交确认；2023年12月14日，公司收到70%货币补偿款442,638,217元。

2. G13116-0068号宗地注销房产证后，区城更局在30个工作日内支付剩余30%补偿款，即人民币189,702,093元。

进展情况：根据项目推进情况及协议约定，公司已按约定注销房产证，现向区城更局申请拨付剩余30%补偿款项，总额189,702,093元，扣减拆除费5,620,000元（待

完成坪山园区拆除工作并经政府有关部门验收后另行申请），本次实际申请金额为184,082,093元。

## （二）土地补偿（留用土地）

根据《土地整备利益统筹项目补偿安置协议书》约定，公司享有的权益容积初步测算约55.433万平方米。自协议签订之日起24个月内，完成留用地选址范围的确认。

进展情况：因政策调整影响，相关各方未能在约定的24个月内完成留用地选址范围的确认。2025年12月18日，经公司与区城更局、龙田街道办沟通协商并达成一致意见后，三方就该项目签署《龙田街道2号地块（华控赛格）土地整备利益统筹项目（宗地号G13116-0068）补偿安置补充协议书》（以下简称“补充协议”），具体内容详见公司于2025年11月29日在指定信息披露媒体发布的《关于拟签订〈土地整备利益统筹项目补偿安置补充协议书〉的公告》（公告编号：2025-57）。目前，相关各方正在积极推进审批工作。

## 二、对公司本期或期后利润的影响

根据《企业会计准则》的相关规定，公司坪山土地整备利益统筹项目拟按照“非货币性资产交换”的原则进行会计处理。对于公司注销G13116-0068号宗地不动产权属证书事项，鉴于公司换入新地尚未明确，原有土地注销，非货币资产交换尚未完成，在注销原有土地证时暂不确认资产处置损益，将原有土地的账面价值转为其他非流动资产，待符合终止确认条件时，公司将聘请具备相关资质的专业评估机构，对换入的新地进行公允价值评估，并以评估结果作为新增资产的入账依据，完成整个非货币资产交换的处理。

## 三、风险提示

2026年6月30日，公司已办结上述房产证的注销手续。后续，公司将密切跟进政府相关部门，加快推进剩余货币补偿款项的申领与拨付。同时，根据补充协议的约定，留用地已有意向选址，审批落实工作正在协调推进中。公司将持续关注项目审批进展，并严格按照规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

## 四、备查文件

1. 《龙田街道2号地块(华控赛格)土地整备利益统筹项目(宗地号G13116-0068)补

偿安置协议书》；

2. 《龙田街道2号地块（华控赛格）土地整备利益统筹项目（宗地号G13116-0068）  
补偿安置补充协议书》；

3. 不动产登记信息查询结果告知单。

深圳华控赛格股份有限公司董事会

二〇二六年七月一日