

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2026-040

北京万通新发展集团股份有限公司 股票交易异常波动公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

●北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）股票于2026年7月6日、7月7日连续两个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情形。截至2026年7月7日，公司市净率为7.91，所处的房地产行业最新市净率为0.84，公司市净率高于行业平均水平。

●公司2025年实现营业收入46,326.38万元，同比下降6.39%；归属于上市公司股东的净利润-65,481.55万元，归属于上市公司股东的净亏损同比扩大。公司2026年第一季度实现营业收入10,574.52万元，同比下降8.28%；归属于上市公司股东的净利润-11,228.12万元，归属于上市公司股东的净亏损同比扩大。

●公司控股子公司北京数渡信息科技有限公司（以下简称“数渡科技”）2025年10-12月实现收入4,568.25万元，净利润-3,884.03万元。2026年第一季度实现收入459.68万元，净利润-8,023.24万元（未经审计）。目前数渡科技的营收对公司整体营收影响较小，尚处于亏损状态。

●经公司自查并向控股股东及其一致行动人书面问询核实，截至本公告披露日，除已公开披露的事项外，公司、控股股东及其一致行动人不存在应披露而未披露的重大事项。公司实际控制人王忆会先生正在公安机关配合调查，尚未知悉调查的进展及结论，该事项不会对公司日常经营活动产生重大不利影响。

●万通投资控股股份有限公司（以下简称“万通控股”）于2026年6月25日通过非交易过户减少公司股份4,700,000股，占公司总股本的0.24%。

●万通控股与公司控股股东嘉华东方控股（集团）有限公司（以下简称“嘉华控股”）为同一实际控制人控制的企业。截至本公告披露日，嘉华控股及万通

控股合计持有公司股份 333,436,959 股，占公司总股本的 17.16%，累计质押股份数为 319,810,560 股，占所持有股份总数的 95.91%，占公司总股本的 16.46%；未质押股份中冻结股份数为 2,967,729 股，占所持有股份总数的 0.89%，占公司总股本的 0.15%。

●敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于 2026 年 7 月 6 日、7 月 7 日连续两个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，根据《上海证券交易所交易规则》的有关规定，属于股票交易异常波动的情形。

二、公司关注并核实的相关情况

针对公司股票交易异常波动，公司进行了核查，并向公司控股股东及其一致行动人、公司董事及高级管理人员进行核实，现就有关情况说明如下：

（一）生产经营情况

经公司自查，公司目前生产经营情况一切正常，主营业务及内外部环境未发生重大变化。

（二）重大事项情况

1、经公司自查并向控股股东及其一致行动人书面问询核实，截至本公告披露日，除已公开披露的事项外，公司、控股股东及其一致行动人不存在筹划涉及公司的重大资产重组、股份发行、重大交易类事项、业务重组、股份回购、股权激励、破产重整、重大业务合作等重大事项。

2、公司实际控制人王忆会先生正在公安机关配合调查，尚未知悉调查的进展及结论。目前实际控制人不在公司担任任何职务，公司具备完善的法人治理结构与内部控制体系，各项经营管理工作均有明确的流程保障，公司生产经营情况正常，该事项不会对公司日常经营活动产生重大不利影响。公司将持续关注该事项的后续进展，并按照有关法律法规的规定和要求，及时履行信息披露义务。

（三）媒体报道、市场传闻、热点概念情况

公司未发现存在对公司股票交易价格可能产生重大影响的媒体报道、市场传闻等，也请广大投资者注意投资风险，一切信息请以公司在指定信息披露媒体披露的公告为准。

（四）其他股价敏感信息

经公司核实，截至本公告披露日，公司董事、高级管理人员、控股股东及其一致行动人在公司本次股票交易异常波动期间不存在买卖公司股票的情况。

三、相关风险提示

（一）二级市场交易风险

公司股票于 2026 年 7 月 6 日、7 月 7 日连续两个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计达到 20%，波动幅度较大。截至 2026 年 7 月 7 日，公司市净率为 7.91。根据中证指数有限公司发布的中证行业分类显示，公司所处的房地产行业最新市净率为 0.84，公司市净率高于行业平均水平。公司股票价格短期内涨幅较大，敬请广大投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

（二）生产经营风险

公司于 2026 年 4 月 30 日披露《2025 年年度报告》《2026 年第一季度报告》。公司 2025 年实现营业收入 46,326.38 万元，同比下降 6.39%；归属于上市公司股东的净利润-65,481.55 万元，归属于上市公司股东的净亏损同比扩大。公司 2026 年第一季度实现营业收入 10,574.52 万元，同比下降 8.28%；归属于上市公司股东的净利润-11,228.12 万元，归属于上市公司股东的净亏损同比扩大。

（三）重大事项风险

公司通过增资及股权转让的方式取得数渡科技控制权后，数渡科技于 2025 年 9 月 30 日纳入公司合并报表范围。2025 年 10-12 月实现收入 4,568.25 万元，净利润-3,884.03 万元。2026 年第一季度实现收入 459.68 万元，净利润-8,023.24 万元（未经审计）。目前数渡科技的营收对公司整体营收影响较小，尚处于亏损状态。未来若数渡科技产品不符合市场需求、行业竞争加剧等，导致销售收入或盈利水平不达预期，数渡科技存在持续亏损的风险，可能对上市公司持续经营产生不利影响。敬请广大投资者注意投资风险。

（四）控股股东质押风险

万通控股于 2026 年 6 月 25 日通过非交易过户减少公司股份 4,700,000 股，占公司总股本的 0.24%。

截至本公告披露日，嘉华控股及万通控股合计持有公司股份 333,436,959 股，占公司总股本的 17.16%，累计质押股份数为 319,810,560 股，占所持有股份总数

的 95.91%，占公司总股本的 16.46%；未质押股份中冻结股份数为 2,967,729 股，占所持有股份总数的 0.89%，占公司总股本的 0.15%。

四、董事会声明

公司董事会确认，除已经公开披露的事项外，公司没有任何根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的事项或与该等事项有关的筹划、商谈、意向、协议等，董事会也未获悉根据《上海证券交易所股票上市规则》等有关规定应披露而未披露的、对公司股票及其衍生品种交易价格可能产生较大影响的信息；公司前期披露的信息不存在需要更正、补充之处。

公司郑重提醒广大投资者，有关公司信息以公司在指定信息披露媒体《中国证券报》《上海证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）刊登的公告为准，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2026 年 7 月 8 日