

证券代码：920012

证券简称：创达新材

公告编号：2026-063

无锡创达新材料股份有限公司 关于公司取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

为进一步落实无锡创达新材料股份有限公司（以下简称“公司”）战略发展规划及业务发展、扩展产能的需要，公司购买厂区东侧新地块，并与无锡国家高新技术产业开发区管理委员会签订了《工业用地投资发展监管协议》，计划投资金额人民币约 11000 万元。

具体内容详见公司于 2026 年 4 月 23 日在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）披露的《无锡创达新材料股份有限公司拟对外投资暨签订工业用地投资发展监管协议的公告》（公告编号：2026-050）。

2026 年 4 月 24 日，公司与江苏省无锡市自然资源和规划局签订了《国有建设用地交地确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》，取得位于新吴区运泾路北侧、创达电子东侧，编号为 320214001218GB00090 的国有建设用地使用权，用于项目建设。合同总金额为人民币 1,360,000.00 元。

具体内容详见公司于 2026 年 4 月 28 日在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）披露的《无锡创达新材料股份有限公司购买土地使用权暨对外投资进展的公告》（公告编号：2026-052）。

2026 年 6 月，公司办理完成项目的备案登记事宜，取得无锡高新区（新吴区）数据局颁发的《江苏省投资项目备案证》（锡新数投备〔2026〕586 号），确认项目名称为“年产 3678 吨半导体先进封装材料生产线建设项目”。

具体内容详见公司于 2026 年 6 月 25 日在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）披露的《无锡创达新材料股份有限公司对外投资进展公告》

（公告编号：2026-062）。

2026年7月9日，公司已取得无锡市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》。

二、不动产权证书具体内容

登记号：苏（2026）无锡市不动产权第0094126号

权利人：无锡创达新材料股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：新吴区运泾路北侧、创达电子东侧

不动产单元号：320214001218GB00090W00000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：宗地面积：1997.80m²

使用期限：2026年05月08日起—2067年09月14日止

三、对公司的影响

本次公司取得不动产权证书，符合公司未来整体战略发展规划，对公司的财务状况和经营成果具有积极作用，有利于提升公司综合竞争力并保障公司和全体股东利益。

四、风险提示

本次取得不动产权证书后，年产3678吨半导体先进封装材料生产线建设项目尚需通过政府相关部门的环境影响评价批复、建设工程规划许可等审批程序，如因国家或地方政策调整，项目审批与实施条件发生变化，项目可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。

本次投资项目系公司基于战略发展需要及对行业市场前景的研判所作出的决策，由于宏观环境、行业政策、市场与技术变化、内部管理等内外部因素均存在一定的不确定性，可能存在公司投资计划及收益不达预期的风险。公司将进一步强化投后管理工作，持续关注投资项目的经营状况及管理成果，积极防

范、应对和控制上述风险。

五、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》苏（2026）无锡市不动产权第0094126号

无锡创达新材料股份有限公司

董事会

2026年7月13日