

京能置业股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 京能置业股份有限公司（以下简称“公司”） 预计 2026 年半年度归属于上市公司股东的净利润为-16,500 万元到-14,500 万元。
- 公司 2026 年半年度非经常性损益事项预计影响金额为 230 万元，扣除非经常性损益事项后，实现归属于上市公司股东的净利润预计-16,730 万元到-14,730 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2026 年半年实现归属于上市公司股东的净利润-16,500 万元到-14,500 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，同比减亏 3,500 万元到 5,500 万元。

2. 预计 2026 年上半年归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-16,730 万元到-14,730 万元。

(三) 本次业绩预告情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩状况

(一) 利润总额：-24,539.77 万元。归属于上市公司股东的净利润：-20,044.92 万元。归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润：-19,148.59 万元。

(二) 每股收益：-0.44 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2026 年半年度公司归属于上市公司股东的净利润业绩预亏主要原因为：受行业整体行情影响，公司在售项目销售承压，本期部分项目结转毛利下滑，相应形成亏损。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

本次业绩预告结果是公司财务部门根据自身专业判断，并基于谨慎性原则完成，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2026 年 7 月 14 日