

证券代码：600638

证券简称：新黄浦

编号：临 2026-013

上海新黄浦实业集团股份有限公司 2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告适用于实现盈利，且净利润与上年同期相比上升50%以上的情形。
- 上海新黄浦实业集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计2026年半年度实现归属于母公司所有者的净利润21,000万元，与上年同期相比，将增加10,837万元，同比增加106.63%左右。
- 预计2026年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-882万元，与上年同期相比，将减少8,865万元，同比减少111.05%左右。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 21,000 万元，与上年同期相比，将增加 10,837 万元，同比增加 106.63%左右。

预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 -882 万元，与上年同期相比，将减少 8,865 万元，同比减少 111.05%左右。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：11,469 万元。

归属于母公司所有者的净利润：10,163 万元。

归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：7,983 万元。

（二）每股收益：0.1509 元。

三、本期业绩预增的主要原因

本期归母净利润同比增长系本期投资收益较上年同期增加，主要为公司发行太保资产—新黄浦筑梦城保租房持有型不动产资产支持专项计划；本期扣非归母净利润同比减少，主要因公司处于转型期房产结转收入减少。

四、风险提示

1、本次业绩预告是公司基于自身专业判断进行的初步测算，未经注册会计师审计。

2、公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

本次业绩预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海新黄浦实业集团股份有限公司

董事会

2026 年 7 月 14 日