

证券代码：920050

证券简称：爱伦医疗

公告编号：2026-089

江苏爱舍伦医疗科技集团股份有限公司 购买土地所有权暨对外投资进展的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司经营战略发展需要，公司董事会于 2026 年 6 月 22 日召开第二届董事会第二十一次会议，审议通过《关于对外投资拟设立境外全资孙公司的议案》，决定在泰国成立全资孙公司 Lumina Medtech Co., Ltd.（耀光医疗科技有限公司）；总投资额不超过 500 万美元，用于购买土地厂房、厂房改造、购置设备及日常经营等。2026 年 6 月 29 日，Lumina Medtech Co., Ltd.（耀光医疗科技有限公司，以下简称“耀光医疗”）在泰国相关政府部门完成设立并取得注册证书。具体详见公司于 2026 年 7 月 1 日在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）披露的《关于对外投资进展暨境外孙公司设立完成并取得注册登记证的公告》（公告编号：2026-082）。

经前期调研、谈判，耀光医疗拟与 OZONE RECYCLE COMPANY LIMITED 签订《土地买卖合同》，以 7,700 万泰铢（约 230 万美元）的价格购买 OZONE RECYCLE COMPANY LIMITED 持有的位于泰国大城府的土地（21,204 m²）及土地上所有的附属建筑设施等，用于后续耀光医疗开展建设、生产、经营等。本次拟签订的《土地买卖合同》不涉及新增投资总额，合同总金额在原有计划总投资额度内。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理方法》《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》及《北京证券交易所上市公司重大资产重组审核规则》的相关规定，上市公司使用现金购买与主营业务和生产经营相关的土地、厂房、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营行为，不纳入重大资产重组管理。

本次耀光医疗拟购买的土地及其附属建筑设施等，是根据耀光医疗的经营发展规划和生产需要购买，属于日常经营行为，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）决策与审议程序

根据《公司章程》《股东会议事规则》《董事会议事规则》《对外投资管理制度》等相关规定，此次交易的成交金额均未达到提交董事会或股东会审议标准，且在前次董事会审议通过的投资总额度内，因此无需提交董事会或股东会审议，可由董事长审批决定。

公司董事长于 2026 年 7 月 10 日签发《董事长决定》，决定：同意耀光医疗与 OZONE RECYCLE COMPANY LIMITED 签订《土地买卖合同》，以 7,700 万泰铢的价格购买 OZONE RECYCLE COMPANY LIMITED 持有的位于大城府的土地（21,204 m²）及土地上所有的附属建筑设施等。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次耀光医疗购买土地所有权事项尚需在泰国相关部门办理变更登记手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：OZONE RECYCLE COMPANY LIMITE

注册地址：No. 108, Village No. 6, Sam Ruean Sub-district, Bang Pa-in District,
Phra Nakhon Si Ayutthaya Province

企业类型：有限责任公司

成立日期：2016 年 7 月 1 日

实际控制人：Mana Kaewsa-ard

主营业务：从事贸易、环保回收等

注册资本：2,000,000 泰铢

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地所有权及附属建筑设施

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：泰国大城府

本次交易标的具体情况如下：

（1）土地所有权情况：地契编号：第 190 号，地块编号：11 号，宗地坐落于泰国大城府那隆县邦帕克鲁乡，土地面积共计 6 莱 3 颜 32 平方哇，约合 2732 平方哇（折合 10,928 平方米）。

土地上附属建筑及相关设施情况：

- a. 工业厂房，面积为 4,365 平方米；
- b. 仓库，面积为 4,365 平方米；
- c. 办公楼，面积为 631 平方米；
- d. 门卫室，面积为 5 平方米。

（2）土地所有权情况：地契编号：第 192 号，地块编号：12 号，宗地坐落于泰国大城府那隆县邦帕克鲁乡，土地面积共计 6 莱 1 颜 69 平方哇，约合 2569 平方哇（折合 10,276 平方米）。

土地上附属建筑及相关设施情况：

- a. 工业厂房，面积为 1,755 平方米；
- b. 仓库，建筑面积为 1,755 平方米；
- c. 办公楼，面积为 540 平方米；
- d. 食堂，面积为 920 平方米；
- e. 门卫室，面积为 15 平方米。

该厂房附属配套的变压器、给排水、消防设施齐全；目前上述土地及房屋设施等处于闲置状态，交易完成后可以随时开始装修改造，预期能快速投入使用。

（二）交易标的资产权属情况

本次交易的资产产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的所属地在境外的

本次拟交易标的所属地在泰国大城府。

四、定价情况

本次交易的定价依据为泰国大城府当地的相关法律法规，并经交易双方协商一致后确定的交易金额，具体情况如下：

本次拟购买的土地位于泰国泰国工业园区管理局(IEAT)下属园区内，目前 IEAT 官方土地（净地）价格为 400 万泰铢/莱，故本次交易的土地总价值约 5200 万泰铢。耀光医疗拟购买的标的物包含土地及土地上所有建筑物（合计 14,351 m²）等附属设施，按照泰国近几年普通钢结构厂房的新建成本，同等规模厂房新建成本保守估计约 1.54 亿泰铢；根据厂房年限，按 20-30%重置价值估算，目前建筑现值约 3,100 万-4,600 万泰铢；经双方多轮协商后，土地上所有建筑物及附属设施作价 2500 万泰铢；合计共 7700 万泰铢，价格公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

耀光医疗拟与 OZONE RECYCLE COMPANY LIMITED 签订《土地买卖合同》，以 7,700 万泰铢（约 230 万美元）的价格购买 OZONE RECYCLE COMPANY

LIMITED 持有的位于泰国大城府的土地（21,204 m²）及土地上所有的附属建筑设施等。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、对公司的影响

本次交易是公司战略规划中的关键举措，旨在满足国际市场需求，拓展公司的全球业务布局。新购买的土地及其附属设施，将作为耀光医疗未来的生产经营基地，与已经投产的泰国爱舍伦、默瑞医疗进行资源互补，形成规模化效应；预计对公司的生产经营将产生积极影响，提升公司的市场竞争力和综合实力。

七、风险提示

本次交易尚需根据泰国当地政府的法律法规履行备案审批程序，存在无法顺利获得土地所有权的风险。此外，耀光医疗在后续实际经营中，可能受到宏观经济环境、行业政策变化、市场环境变化、不可抗力等多方面因素影响，存在一定的经营与管理风险。

八、备查文件

1. 《董事长决定》
2. 《土地买卖合同》

江苏爱舍伦医疗科技集团股份有限公司

董事会

2026 年 7 月 14 日