

上海锦和商业经营管理（集团）股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：实现盈利，净利润与上年同期相比下降 50%以上。
- 业绩预告相关的主要财务数据情况：上海锦和商业经营管理（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东净利润为 2,000 万元到 2,500 万元；预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 200 万元到 300 万元。
- 本次业绩预告未经注册会计师审计，敬请广大投资者注意投资风险。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，公司预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东净利润为 2,000 万元到 2,500 万元，与上年同期相比减少 5,545.24 万元到 5,045.24 万元，同比减少 73.49%到 66.87%；预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 200 万元到 300 万元，与上年同期相比增加 86.98 万元到 186.98 万元，同比增加 76.97%到 165.45%。

（三）公司本期业绩预告的数据未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：9,479.81 万元。归属于上市公司股东的净利润：7,545.24

万元；

(二) 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：113.02 万元；

(三) 每股收益：0.16 元。

三、本期业绩变动的主要原因

1、归属于上市公司股东的净利润较上年同期减少主要原因为：

2024 年末，公司与同昌盛业的交易对手方就业绩承诺签署《补充协议》，针对 2021 年收购同昌盛业股权转让对价调整等安排（具体可参考《关于拟与同昌盛业及相关方签署变更业绩补偿承诺相关文件的公告》（公告编号：2024-047）），该事项已经 2025 年第一次临时股东大会审议通过后生效（公告编号：2025-001），该交易导致公司确认公允价值变动收益，对 2025 年上半年归属于上市公司股东的净利润存在正面影响，导致去年上半年基数较大，而 2026 年同期无此类事项。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期略有增加的主要原因为：

商办市场整体需求承压、竞争加剧，市场租金下行，公司采取以价换量策略，2026 年中较 2026 年初出租率有一定程度上升，整体经营业绩略有改善。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。敬请广大投资者注意投资风险。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为公司财务部门初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海锦和商业经营管理（集团）股份有限公司董事会

2026 年 7 月 15 日