

证券代码：600162

证券简称：香江控股

公告编号：临 2026-018

深圳香江控股股份有限公司

2026 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 经深圳香江控股股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）财务部门初步测算，预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-2,500 万元到-1,800 万元。预计 2026 半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-400 万元到-900 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润-2,500 万元到-1,800 万元。

预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润-400 万元到-900 万元。

（三）本次年度业绩预告数据是财务部门基于自身专业判断进行的初步测算，未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-1,739.19 万元。

归属于母公司所有者的净利润：-1,984.62 万元。

归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：-4,706.59 万元。

（二）每股收益：-0.0061 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

报告期内，受市场、项目竣工验收时间等因素影响，公司 2026 年半年度营业收入及净利润较上年同期减少。

对此公司已制定并实施一系列措施，提高项目推进和交付效率，改变销售策略，积极推动公司房产库存去化。

四、风险提示

本次业绩预告数据是公司财务部门基于自身专业判断的初步核算结果，未经会计师事务所审计。截至本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

本次业绩预告数据仅为初步核算数据，未经审计机构审计。具体准确的财务数据以公司正式披露的《2026 年半年度报告》为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳香江控股股份有限公司董事会

二〇二六年七月十五日