

证券代码：600533

证券简称：栖霞建设

编号：临 2026-018

债券简称：22 栖建 01

债券代码：185951

债券简称：23 栖建 01

债券代码：240284

债券简称：24 栖建 02

债券代码：240546

南京栖霞建设股份有限公司

2026 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 本次业绩预告适用于净利润为负值的情形。
- 南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-50,000 万元至-70,000 万元，预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-50,400 万元至-70,500 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-50,000 万元至-70,000 万元，与上年同期相比，将出现亏损。

2、预计 2026 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润约为-50,400 万元至-70,500 万元。

（三）本期业绩预告数据未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）利润总额：16,310.03 万元。归属于母公司所有者的净利润：6,618.39 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：6,156.89 万元。

（二）每股收益：0.06 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1、上年同期南京星叶翰锦院、星叶云汇府、星叶栖悦湾项目集中竣工交付结转销售收入，本报告期竣工交付结转的项目减少。

2、报告期内，受房地产整体行情影响，结合项目所处区域的市场环境和自身的产品结构，根据谨慎性原则，公司对部分项目继续计提存货跌价准备。

四、风险提示

本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。截止本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2026年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2026年7月15日