

## 红星美凯龙家居集团股份有限公司

### 2026 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

#### 重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：净利润实现扭亏为盈。
- 公司预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 5,000 万元至 7,500 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈；预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 2,000 万元至 3,000 万元。
- 公司 2026 年半年度业绩的预告数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计。公司将持续关注重点事项的后续进展，如有进一步变化，将及时履行信息披露义务。具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准。

#### 一、 本期业绩预告情况

##### （一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

##### （二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，公司预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为 5,000 万元至 7,500 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，将实现扭亏为盈。

预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为 2,000 万元至 3,000 万元。

（三）本次业绩预告为公司根据经营情况的初步预测，未经注册会计师审计。

## 二、 上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：-198,564.44万元。归属于上市公司股东的净利润：-190,004.90万元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-60,238.01万元。

（二）每股收益：-0.44元。

## 三、 本期业绩预盈的主要原因

2026年上半年，公司聚焦核心主业，自营商场出租率逐步企稳，随着持续推动降本增效，报告期内期间费用大幅降低，单体商场的经营质量明显提升，盈利能力及现金流均得到了改善。同时，根据国家统计局数据，2026年5月房价指标持续边际好转，投资性房地产的市场估值企稳，报告期间投资性房地产的公允价值变动损失和相关资产的减值损失同比大幅收窄。

综上所述，公司2026年半年度归属于上市公司股东的净利润扭亏为盈。

## 四、 风险提示

本次预测的业绩是公司财务部门基于经营情况进行的初步测算，未经会计师事务所审计。截至本公告披露日，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。公司将持续关注重点事项的后续进展，如有进一步变化，将及时履行信息披露义务。

## 五、 其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的2026年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

红星美凯龙家居集团股份有限公司董事会

2026年7月15日