

证券代码：603123
债券代码：188895

证券简称：翠微股份
债券简称：21 翠微 01

公告编号：临 2026-020

北京翠微大厦股份有限公司

2026 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

1、经财务部门初步测算，公司预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-8,000 万元到-6,500 万元，与上年同期相比，预计减亏 1.23 亿元到 1.38 亿元。

2、预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-1.85 亿元到-1.65 亿元，与上年同期相比，预计减亏 0.18 亿元到 0.38 亿元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，公司预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-8,000 万元到-6,500 万元，与上年同期相比，预计减亏 1.23 亿元到 1.38 亿元。

2、预计 2026 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-1.85 亿元到-1.65 亿元，与上年同期相比，预计减亏 0.18 亿元到 0.38 亿元。

（三）公司本次预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）利润总额：-1.99 亿元。归属于上市公司股东的净利润：-2.03 亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-2.03 亿元。

（二）每股收益：-0.269 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

（一）主营业务影响

1、公司支付业务本期营业成本和费用同比下降，收单毛利率有所提升，但受收单交易额下滑影响，导致支付业务经营亏损，同比减亏约 5,874 万元。

2、公司零售业务本期受市场环境影响，销售收入同比下滑，综合毛利同比减少约 3,400 万元，导致零售业务经营亏损。

（二）非经常性损益的影响

预计 2026 年半年度公允价值变动收益同比增幅较大，影响报告期非经常性损益约 1 亿元。

四、风险提示

本次预告未经注册会计师审计，且注册会计师未对公司本期业绩预告是否适当和审慎出具专项说明。公司尚未发现影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2026 年 7 月 15 日