

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

2026年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间

2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日

(二) 业绩预告情况

☒ 亏损

☐ 扭亏为盈

☐ 同向上升

☐ 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：30,000 万元—25,000 万元	亏损：18,540.96 万元
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：33,000 万元—28,000 万元	亏损：19,400.69 万元
基本每股收益	亏损：0.25 元/股—0.21 元/股	亏损：0.16 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关财务数据由公司财务部门预测，未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

2026 年半年度业绩预计亏损较上年同期增加的核心原因如下：

1、2025 年公司深圳皇庭广场被司法以物抵债后，报告期与该项目相关的业务净利润减少约 1.42 亿元，土地增值税增加 1.80 亿元，利息支出减少 1.33 亿元，使本期净利润较上年同期减少 1.89 亿元。

2、报告期公司子公司瑞泽租赁收回部分融资租赁款确认收入 0.71 亿元，增加净利润 0.71 亿元。

四、其他相关说明

本业绩预告数据是公司财务部门初步测算的结果，未经审计，2026 年半年度具体财务数据以公司披露的 2026 年半年度报告为准，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

深圳市皇庭国际企业股份有限公司

董 事 会

2026 年 7 月 15 日