

证券代码：000042

证券简称：中洲控股

公告编号：2026-27 号

深圳市中洲投资控股股份有限公司

2026 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2026 年 1 月 1 日至 2026 年 6 月 30 日。

2、业绩预告情况：预计净利润为正值且属于同向上升情形

(1) 以确数进行业绩预告的

单位：万元

项 目	本报告期		上年同期
归属于上市公司股东的净利润	99,000		18,949.59
	比上年同期增长	422.44%	
扣除非经常性损益后的净利润	106,000		11,442.87
	比上年同期增长	826.34%	
基本每股收益（元/股）	1.4891		0.2850

二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的数据是公司初步测算结果，未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内公司预计归属于上市公司股东的净利润盈利 99,000 万元，主要原因如下：

受房地产项目竣工交付节奏影响，报告期内房地产结算的收入同比增加，毛利率同比上升。

四、其他相关说明

上述业绩预告数据是公司对报告期经营情况的初步测算的结果，具体财务数据以公司披露的 2026 年半年度报告为准。敬请投资者注意投资风险。

特此公告。

深圳市中洲投资控股股份有限公司

董事会

2026 年 07 月 14 日