

证券代码：600807

证券简称：济高发展

公告编号：临2026-024

济南高新发展股份有限公司 关于全资子公司签署相关采购合同暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担法律责任。

重要内容提示：

● 公司全资子公司山东瑞蚨祥贸易有限公司（简称“瑞蚨祥贸易”）与济南东进产业发展有限公司（简称“东进产发”）签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥贸易以（〈我的钢铁网〉当日项目所在地级市市场钢筋价格+37）元/吨为其房地产项目提供钢筋。

一、交易概述

公司于2025年8月1日召开第十一届董事会第二十四次临时会议，审议通过《关于审议全资子公司签署钢筋采购协议暨关联交易的议案》，同意瑞蚨祥贸易与济南高新控股集团有限公司（简称“济高控股集团”）签署《济高控股集团2025-2026年度钢筋集中采购战略协议》，以（市场价格+37）元/吨为济高控股集团及其权属公司在山东省内开发的项目提供钢筋。济高控股集团及其权属公司2025-2026年度采购规模约10万吨，由瑞蚨祥贸易和另两个中标人以公开招标方式中标。具体内容详见公司于2025年8月2日披露的《关于全资子公司签署钢筋采购协议暨关联交易的公告》。

近日，公司全资子公司瑞蚨祥贸易与东进产发签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥贸易以（〈我的钢铁网〉当日项目所在地级市市场钢筋价格+37）元/吨为其房地产项目提供钢筋合计15,000吨。东进产发为公司控股股东之一济南高新智慧谷投资置业有限公司实际控制的子公司，本次交易构成关联交易，不构成重大资产重组。本次交易额度在上述中标额度范围内，无需提交公司董事会及股东会审议。

二、交易对方基本情况

东进产发，统一社会信用代码：91370100MAD98C371L；法定代表人：赵可宾；成立日期：2024年1月5日；注册资本：10,000万元，其中济南高新智慧谷投资置业有限公司持有其100%股权；注册地址：山东省济南市高新区孙村街道科航路1066号科航大厦2号楼11层；经营范围：一般项目：以自有资金从事投资

活动；土地整治服务；工程管理服务；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；园区管理服务；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营。

东进产发为公司控股股东之一济南高新智慧谷投资置业有限公司实际控制的子公司，为公司关联方。

截至2025年12月31日，东进产发总资产570,190.55万元，净资产6,154.34万元；2025年实现营业收入0万元，净利润-2,579.84万元。（经审计）

截至2026年3月31日，东进产发总资产555,226.62万元，净资产5,000.51万元；2026年1-3月实现营业收入0万元，净利润-1,153.83万元。（未经审计）

三、瑞蚨祥贸易签署的相关《钢筋采购合同》主要内容

标的、数量：瑞蚨祥贸易为东进产发的相关房地产项目提供钢筋合计15,000吨，以半个月为期确定一次结算价格，结算价格为（〈我的钢铁网〉当日项目所在地级市市场钢筋价格+37）元/吨。最终结算数量按东进产发实际签收的数量为准。

合同还就结算方式、包装标准、验收、违约责任等事项进行了约定。

四、关联交易的主要内容和定价政策

瑞蚨祥贸易前期通过公开招标方式中标济高控股集团钢筋集中采购项目，并签署集中采购战略协议，本次交易定价系以前期集中采购战略协议约定的定价原则为基础确定，定价公允、合理，符合国家有关法律、法规和规范性文件的有关要求，不存在利用关联方关系损害公司利益和向关联方输送利益的情形。

五、本次交易对公司的影响

瑞蚨祥贸易签署钢筋采购相关协议，预计将增加公司营业收入，具体影响金额以年审会计师最终审计数额为准。本次交易价格按照公平合理的市场化原则确定，不存在损害公司和股东利益的情形。

六、历史关联交易情况

1、公司全资子公司瑞蚨祥贸易与济高控股集团签署集中采购战略协议，以（市场价格+37）元/吨为济高控股集团及其权属公司在山东省内开发的项目提供钢筋，规模约10万吨。瑞蚨祥贸易分别与关联方济南高新城市更新有限公司、济南东升城市更新发展有限公司、济南东进产业发展有限公司签署《钢筋采购合同》，瑞蚨祥贸易为其开发的相关房地产项目提供钢筋。具体内容详见公司于2025年8月2日、2025年8月29日、2026年4月2日披露的相关公告。

2、公司全资子公司济南高新产业发展有限公司分别与控股股东之一济高控

股集团、关联方济南东信开发建设有限公司签署《委托运营协议》《资产运营管理委托协议》，分别将其运营管理的留学人员创业园2号楼等项目委托给济高产发进行运营管理，上述项目运营管理费均以基础费用+增量奖励方式结算。具体内容详见公司于2025年10月31日披露的《关于全资子公司签署相关资产运营委托协议暨关联交易的公告》。

3、公司控股子公司济南高和物业发展有限公司（简称“高和物业”）分别与控股股东之一济高控股集团、关联方济南东信开发建设有限公司签署《物业服务委托合同》，分别将其运营管理的留学人员创业园2号楼等项目委托高和物业提供物业服务事宜，高和物业为上述项目提供物业服务收取物业费标准为4.99元/平方米/月（含税）。具体内容详见公司于2025年10月31日披露的《关于控股子公司签署相关物业服务委托合同暨关联交易的公告》。

4、公司控股股东之一济南高新城市建设发展有限公司出具《豁免函》，分别豁免公司和全资子公司济南高新生物科技有限公司、山东永安房地产开发有限公司借款本息合计28,015.72万元；关联方济南舜正投资有限公司出具《豁免函》，分别豁免公司和全资子公司济南高新产业发展有限公司借款本息合计9,746.76万元。上述债务豁免金额合计37,762.48万元。具体内容详见公司于2025年12月29日披露的《关于获得控股股东及关联方债务豁免的公告》。

5、公司及控股子公司2026年度拟向公司控股股东济南高新城市建设发展有限公司及其一致行动人和关联方申请不超过10亿元人民币（或等值外币）的借款额度，在有效期限内借款额度可循环使用，借款利率将参照银行等金融机构同期贷款利率水平及控股股东和关联方实际融资成本，由双方在签订借款协议时协商确定。具体内容详见公司于2026年4月30日披露的《关于公司及控股子公司2026年度拟向控股股东及关联方申请借款额度暨关联交易的公告》。

公司指定的信息披露媒体为《上海证券报》《中国证券报》《证券时报》《证券日报》及上海证券交易所网站，有关公司信息均以在上述指定媒体刊登的信息为准。

特此公告。

济南高新发展股份有限公司

董事会

2026年7月15日