

证券代码：301606

证券简称：绿联科技

公告编号：2026-026

深圳市绿联科技股份有限公司

关于参与中植置业（深圳）有限公司重整的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

中植置业（深圳）有限公司（以下简称“中植置业”）于近日完成股权过户的工商变更手续，并取得深圳市市场监督管理局换发的营业执照。本次股权变更完成后，中植置业成为深圳市绿联科技股份有限公司（以下简称“公司”“绿联科技”或“投资人”）的全资子公司。

一、重整情况概述

中植置业（深圳）有限公司是深圳市龙华区元芬村工业厂房城市更新项目的申报主体，深圳市绿联科技股份有限公司为了进一步优化整体战略规划，基于公司的实际情况，计划使用自有资金报名参与中植置业的预重整，取得其 100% 的股权，并通过持有中植置业股权的形式整体承接其持有的土地使用权等主要资产和权益（以下简称“本次交易”）。

2024 年 11 月 29 日，深圳市中级人民法院（以下简称“深圳中院”）作出（2024）粤 03 破申 1020 号决定书，决定对中植置业启动预重整，并指定深圳市金大安清算事务有限公司和北京天达共和（深圳）律师事务所为预重整管理人（以下简称“预重整管理人”或“管理人”）。2025 年 3 月 28 日，预重整管理人根据《深圳市中级人民法院审理企业重整案件的工作指引（试行）》等规定，经向深圳中院报告后，发布了《中植置业（深圳）有限公司预重整案关于公开招募和遴选重整投资人的公告》（以下简称“《招募公告》”），决定公开招募和遴选中植置业预重整/重整投资人。

2025 年 5 月 14 日，公司召开了第二届董事会第七次会议，审议通过了《关于拟参与中植置业（深圳）有限公司预重整的议案》，同意公司作为重整投资人

报名参与中植置业预重整投资人的公开招募，通过依法取得中植置业 100%的股权，最终实现利用其名下的土地建设自用办公及经营场所的目的。同时，同意授权公司管理层代表公司组织参与本次交易相关的投资人遴选、尽职调查、编制预重整投资方案等工作。具体内容详见公司于 2025 年 5 月 14 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于拟参与中植置业（深圳）有限公司预重整的公告》（公告编号：2025-017）。

2025 年 6 月 16 日，公司收到中植置业预重整管理人发来的《关于确定重整投资人的通知》，经管理人审查，公司符合《招募公告》规定的投资人资格条件，且本次招募报名条件适格意向重整投资人仅一家，确认公司为中植置业重整投资人。具体情况详见公司于 2025 年 6 月 17 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于参与中植置业（深圳）有限公司预重整的进展公告》（公告编号：2025-024）。

2026 年 5 月 27 日，公司与中植置业签订了《重整投资协议》。具体情况详见公司于 2026 年 5 月 28 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于参与中植置业（深圳）有限公司预重整的进展公告》（公告编号：2026-024）。

2026 年 6 月 15 日，公司收到《广东省深圳市中级人民法院民事裁定书》（（2025）粤 03 破 748 号之二），广东省深圳市中级人民法院批准中植置业（深圳）有限公司重整计划，并终止中植置业（深圳）有限公司重整程序。具体情况详见公司于 2026 年 6 月 15 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于参与中植置业（深圳）有限公司重整的进展公告》（公告编号：2026-025）。

二、重整进展

近日，中植置业已完成股权过户的工商变更登记手续，并取得深圳市市场监督管理局换发的营业执照。本次股权变更完成后，公司持有中植置业 100%的股权，中植置业成为公司的全资子公司。本次变更后，中植置业的企业基本信息如下：

公司名称	中植置业（深圳）有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5DBN9AXD
公司类型	有限责任公司（法人独资）
成立时间	2016 年 4 月 28 日

注册地点	深圳市龙华区大浪街道高峰社区龙观西路 39 号御安 7 栋 1 层
法定代表人	陈俊灵
经营范围	一般经营项目：物业管理；投资兴办实业（具体项目另行申报）；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；房地产经纪；建筑装饰材料、建筑材料的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
股权结构	绿联科技持股 100%

三、对公司的影响及风险提示

本次股权变更完成后，中植置业将成为公司的全资子公司，纳入公司合并报表范围。本次交易是公司基于整体战略发展规划作出的布局，交易完成后，公司将依托中植置业名下现有土地使用权，在依法履行相关程序后建设自用办公及经营场所，满足公司未来业务发展的空间需求，符合公司长期发展战略。根据公司规划，中植置业在自用办公及经营场所建成投用后，将仅作为该自有物业的持有主体开展运营，不涉及任何房地产开发、销售或经营等相关业务，其经营范围中涉及房地产业务的部分届时将相应调整。

本次交易严格按照公开招募等法定程序推进，相关方案已经人民法院裁定批准，且已完成股权工商变更登记，本次交易定价、实施流程公允合规，不存在损害上市公司及股东利益的情形，也不会对公司现有主营业务、日常生产经营产生不利影响。本次交易涉及的土地物业后续开发建设实施周期较长，项目推进需依次完成土地出让手续、规划许可、工程建设等多环节行政审批手续；项目实际建设进度、竣工交付受政策调整、建设施工等多种因素影响，存在一定不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

四、备查文件

1. 中植置业的营业执照。

特此公告。

深圳市绿联科技股份有限公司董事会

2026 年 7 月 15 日