

证券代码：300818
债券代码：123265

证券简称：耐普矿机
债券简称：耐普转 02

公告编号：2026-070

江西耐普矿机股份有限公司

关于已购买房产涉及被查封事项的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

江西耐普矿机股份有限公司（以下简称“公司”）向上海博万兰韵投资有限公司（以下简称“博万兰韵”）购买的位于上海市青浦区蟠龙路 899 弄 5 号 1002 室-1009 室房产（以下简称“标的房产”），因博万兰韵与第三方合同纠纷被法院采取财产保全，涉及被上海市第二中级人民法院、上海金融法院、上海市黄浦区人民法院查封。2024 年 11 月博万兰韵申请破产重整，并开始招募投资人，近日，公司收到上海市第三中级人民法院民事裁定书，裁定终止博万兰韵重整程序，宣告上海博万兰韵投资有限公司破产。现将相关事项进展情况公告如下。

一、公司购买房产情况

公司于 2020 年 6 月 17 日召开第四届董事会第三次会议审议通过购买房产事项，向博万兰韵购买了位于上海市青浦区蟠龙路 899 弄 5 号的 1002 室-1009 室房产，房款总价为 75,307,026 元。具体详见公司于 2020 年 6 月 18 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露的《关于购买房产的公告》（公告编号：2020-078）。

二、购买房产被查封情况

因博万兰韵与第三方施工单位存在工程款纠纷被法院采取财产保全，导致公司向博万兰韵购买的位于上海市青浦区蟠龙路 899 弄 5 号 1002 室-1009 室房产涉及被上海市第二中级人民法院、上海金融法院、上海市黄浦区人民法院查封。因该项目未能完整竣备导致公司无法办理产权证书导致被法院连带查封。具体详见公司于 2024 年 3 月 20 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露的《关于已购买房产被查封的公告》（公告编号：2024-014）。

三、公司起诉博万兰韵情况

基于博万兰韵未能按合同约定，为公司已购买房产办理产权证，公司于 2024

年7月向上海市青浦区人民法院提交了民事起诉状，于2024年10月7日收到青浦区人民法院的受理通知书，并于2024年12月23日收到上海市青浦区人民法院民事判决书【（2024）沪0118民初21576号】，判决如下：

1.确认原告江西耐普矿机股份有限公司、被告上海博万兰韵投资有限公司于2020年6月23日签署的位于上海市青浦区徐泾镇蟠龙路911号899弄5号10层1002室、1003室、1004室、1005室、1006室、1007室、1008室、1009室房屋的八份《上海市商品房预售合同》有效；

2.被告上海博万兰韵投资有限公司应于本判决生效之日起十日内偿付原告江西耐普矿机股份有限公司逾期办理产权登记的违约金（以75,307,026元为基数，按同期全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率LPR，自2022年8月15日起计算至2024年11月14日）（共计金额6,115,035.10元）。

3.案件受理费48,557.46元，减半收取计24,278.73元，由被告上海博万兰韵投资有限公司负担。

四、博万兰韵进行破产重整情况

2024年11月14日，经债权人申请，上海市第三中级人民法院作出（2024）沪03破1029号民事裁定书，裁定受理对上海博万兰韵投资有限公司的破产重整申请。同日，法院作出（2024）沪03破1029号决定书，指定立信会计师事务所（特殊普通合伙）、上海虹桥正瀚律师事务所担任本案管理人（以下简称“博万兰韵管理人”），开展各项破产重整工作。具体详见公司于2024年12月24日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）披露的《关于已购买房产涉及被查封事项的进展公告》（公告编号：2024-121）。

五、终止博万兰韵重整程序

鉴于债权人会议对博万兰韵管理人提交的重整计划草案表决未通过。近日公司收到法院通知，上海市第三中级人民法院作出（2024）沪03破1029号之六民事裁定书，依照《中华人民共和国企业破产法》第八十八条之规定，法院裁定如下：一、终止上海博万兰韵投资有限公司重整程序；二、宣告上海博万兰韵投资有限公司破产。

六、风险提示及其他说明

1. 尽管标的房产所在博万兰韵商业中心项目整体已被法院查封，但公司已向兰韵投资全额支付购房款项，并于 2021 年末按照相关规定及流程完成房产交接手续。该房产于 2022 年完成装修，公司自 2023 年起已实际进入办公并持续占用使用该房产。

2. 公司已对标的房产计提资产减值 13,921,592.65 元。具体内容详见公司于 2024 年 3 月 29 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn/>）发布的《关于 2023 年度计提资产减值准备的公告》（公告编号 2024-028）。

3. 公司将持续跟进上述事项的进展情况，及时评估风险并采取有效应对措施，全力维护公司合法权益，切实保障全体股东利益。此外，博万兰韵管理人与法院将继续努力招募共益债投资，努力推进项目续建，加快推进博万兰韵整体项目竣工交付，努力争取完成已购房业主办理合法产权，力争实现破产财产价值最大化。

公司将按照法律、法规的规定及时履行相应的信息披露义务，公司郑重提醒广大投资者关注公司风险，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

六、备查文件

上海市第三中级人民法院（2024）沪 03 破 1029 号之六民事裁定书

特此公告。

江西耐普矿机股份有限公司董事会

2026 年 7 月 16 日