

证券代码：920195

证券简称：三祥科技

公告编号：2026-062

青岛三祥科技股份有限公司

关于子公司购买厂房完成过户交割的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

青岛三祥科技股份有限公司（以下简称“公司”）于 2026 年 5 月 29 日召开第五届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于子公司拟签订购买厂房意向性协议并授权子公司管理层签署相关正式合同的议案》，同意公司全资子公司三祥北美股份有限公司（以下简称“三祥北美”）购买位于美国俄亥俄州代顿市麦考尔街 2333 号的厂房（含附属设备）。截至本公告日，交易双方已完成过户交割，本次购买厂房最终价款为 1,106.9 万美元（含交割费用）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条规定：“上市公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（二）购买、出售的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到百分之五十以上，且超过五千万元人民币；（三）购买、出售的资产净额占上市公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且超过五千万元人民币。”根据《北京证券交易所上市公司持续监管办法（试行）》第二十七条规定“上市公司实施重大资

产重组的标准，按照《上市公司重大资产重组管理办法》第十二条予以认定，其中营业收入指标执行下列标准：购买、出售的资产在最近一个会计年度所产生的营业收入占上市公司同期经审计的合并财务会计报告营业收入的比例达到百分五十以上，且超过五千万元人民币。”

根据公司最近一个会计年度（2025 年）经审计的合并财务会计报告，截至 2025 年 12 月 31 日，公司资产总额为 146,952.95 万元，净资产额为 83,881.00 万元，2025 年度公司营业收入为 113,549.65 万元。本次收购资产最终交易金额为 1,106.9 万美元，折合人民币 7,534.34 万元（按 7 月 1 日国家外汇管理局发布的美元兑人民币中间价汇率折算），占最近一个会计年度经审计的合并财务会计报告期末资产总额的 5.13%、净资产额的 8.98%，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）决策与审议程序

公司于 2026 年 5 月 29 日召开第五届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于子公司拟签订购买厂房意向性协议并授权子公司管理层签署相关正式合同的议案》，表决结果：同意 6 票，反对 0 票，弃权 0 票。

根据法律法规和《公司章程》的相关规定，本议案未达到股东会审议标准，无需提交股东会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：PHOENIX DAYTON II INDUSTRIAL INVESTORS LLC

注册地址：401 E KILBOURN AVE SUITE 201 MILWAUKEE, WI 53202

企业类型：有限责任公司

主营业务：工业资产收购与运营

财务状况：

本次交易对手方为境外非上市主体，其财务信息受境外数据保护与商业保密

制度严格管控，无公开公示渠道。受制于跨境信息获取的客观条件与法律约束，公司无法取得该交易对手方的财务报表、经营数据等财务资料。

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：厂房（含附属设备）
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：美国俄亥俄州代顿市麦考尔街 2333 号

（二）交易标的资产权属情况

出让方已依法取得该标的资产权属证明文件，标的资产权属清晰、来源合法完整，登记权利人即为本次交易出让方，资产归其单独所有，不存在共有产权争议或权属纠纷，出让方对标的资产享有完全、无限制的处分权。

（三）交易标的所属地在境外的

本次交易标的的所在地位于美国，交易标的的产权清晰、无抵押质押、无司法查封冻结、无未决诉讼仲裁及其他境内外权利限制情形；在完成协议约定全部条件后，标的资产可完整、无阻碍过户至公司境外子公司名下，不存在实质性妨碍权属转移的重大障碍。

四、定价情况

本次购买标的的为位于美国俄亥俄州的工业厂房资产，交易定价采取市场化协商定价方式，遵循公平、公允、等价有偿、商业合理的原则，综合考虑标的资产的区位、权属、现状、用途、市场可比交易及未来收益潜力等因素，由交易双方在平等、自愿、充分沟通的基础上协商确定最终交易价格。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

经公司与 PHOENIX DAYTON II INDUSTRIAL INVESTORS LLC 进行有效沟通和谈判后，完成位于美国俄亥俄州代顿市麦考尔街 2333 号的厂房（含附属设备）的交割手续，最终价款为 1,106.9 万美元。

（二）交易协议的其他情况

无。

六、对公司的影响

本次购置美国厂房系为应对公司现有境外生产经营场地租赁即将到期的现状，同时匹配公司海外业务拓展经营规模的发展需求，优化海外业务运营布局，助力境外相关业务有序落地开展，契合公司整体经营发展战略。

本次交易资金来源于公司自有资金，交易实施不会对公司当期及未来财务状况、经营成果产生重大不利影响；本次交易定价公允、交易安排合规，不存在损害公司及全体股东合法权益的情形。

七、风险提示

本次境外子公司购置新厂房完成交割后，公司将同步开展原有租赁厂房搬迁工作，公司将统筹制定详细搬迁实施方案，分阶段有序推进产线转移，提前做好客户订单沟通、设备调试、安全环保管控等工作，最大限度降低搬迁带来的不利影响。

敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

（一）《房地产所有权证明书》

青岛三祥科技股份有限公司

董事会

2026年7月17日