

证券代码：002302 证券简称：西部建设 公告编号：2026-046



中建西部建设股份有限公司

CHINA WEST CONSTRUCTION GROUP CO., LTD

关于转让武汉西建众力新型建材有限公司 70%股权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 中建西部建设股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司中建商品混凝土有限公司（以下简称“中建商砼”）拟通过产权交易所以公开挂牌方式转让其持有的武汉西建众力新型建材有限公司（以下简称“西建众力”或“标的公司”）70%股权。本次挂牌价格不低于经国资主管单位备案的评估值对应的70%股权价值，最终交易价格以产权交易所实际成交结果为准。本次股权转让完成后，中建商砼将不再持有西建众力股权，西建众力将不再纳入公司合并报表范围。

2. 本次交易将采取公开挂牌方式，交易对方存在不确定性，尚不确定是否构成关联交易。如构成关联交易，公司将按照关联交易相关规定履行审议及披露程序。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

3. 本次交易尚需履行公开挂牌程序，交易能否成功及最终成交价格均存在不确定性，敬请投资者注意投资风险。

一、交易概述

为优化公司资产结构,公司全资子公司中建商砼拟通过产权交易所公开挂牌转让其持有的西建众力 70%股权。挂牌价格不低于经国资主管单位备案的评估值对应的 70%股权价值,最终交易价格以产权交易所实际成交结果为准。本次股权转让完成后,中建商砼将不再持有西建众力股权,西建众力将不再纳入公司合并报表范围。

公司于 2026 年 7 月 20 日召开第八届三十六次董事会会议,以 9 票同意、0 票反对、0 票弃权的表决结果,审议通过了《关于转让武汉西建众力新型建材有限公司 70%股权的议案》。本次交易无需提交公司股东会审议。

本次交易将通过公开挂牌方式进行,交易对方存在不确定性,尚不确定是否构成关联交易。如构成关联交易,公司将按照关联交易相关规定履行审议及披露程序。本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易对方的基本情况

因本次交易采取公开挂牌方式,交易对方尚不确定。公司将根据交易进展及时披露交易对方及成交价格等信息。

三、交易标的基本情况

(一) 标的资产概况

本次交易类别为股权转让,标的资产为中建商砼持有的西建众力 70%股权。

截至本公告披露日,标的资产权属清晰,不存在抵押、质押或者其他第三人权利,不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或

仲裁事项，亦不存在查封、冻结等司法措施。

(二) 标的公司概况

1.基本情况

企业名称	武汉西建众力新型建材有限公司
统一社会信用代码	91420116MA7NF7PE5G
成立日期	2022年05月12日
企业类型	其他有限责任公司
法定代表人	程敦竹
注册资本	1,038.68 万元
注册地址	湖北省武汉市黄陂区盘龙城经济开发区巨龙大道18号卓尔优势企业总部基地三期H4栋403室
经营范围	许可项目：建设工程施工；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：水泥制品销售；建筑材料销售；建筑砌块制造；轻质建筑材料制造；轻质建筑材料销售；水泥制品制造；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；机械设备租赁；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
主要股东	中建商品混凝土有限公司持股 70%，武汉众志新型建材有限公司持股 30%

中建商砼已就本次股权转让事宜书面通知西建众力其他股东武汉众志新型建材有限公司。武汉众志新型建材有限公司回函表示同意本次股权转让，并将在本次股权公开挂牌交易环节，在同等条件下行使优先购买权。

2.主要财务数据

单位：万元

项 目	2026年3月31日	2025年12月31日
资产总额	994.96	1,001.01
其中：应收账款	0.00	0.00
负债总额	1.96	1.96

或有事项涉及的总额（包括担保、诉讼与仲裁事项）	0.00	0.00
净资产	993.00	999.05
项 目	2026年1-3月	2025年1-12月
营业收入	0.00	0.00
营业利润	-6.05	-24.33
净利润	-6.05	-24.40
经营活动产生的现金流量净额	1.24	0.64

注：2025 年度/年末数据已经审计，2026 年 1-3 月/3 月末数据未经审计。

3.评估情况

中建商砼委托具有证券期货相关业务评估资格的北京中天华资产评估有限责任公司，以 2025 年 7 月 31 日为评估基准日，采用资产基础法对标的公司股东全部权益价值进行了评估。截至评估基准日，标的公司股东全部权益评估价值为 1,044.56 万元，评估增值率为 3.57%。该评估结果已取得有权机构备案，具体情况如下：

单位：万元

标的公司	净资产账面价值	净资产评估价值	评估增值率
武汉西建众力新型建材有限公司	1,008.57	1,044.56	3.57%

本次公开挂牌价格不低于经备案的评估值对应的 70%股权价值，即挂牌底价为 731.19 万元，最终交易价格以产权交易所实际成交结果为准。

4.其他说明

（1）经查询，标的公司不是失信被执行人。

（2）本次交易完成后，标的公司将不再纳入公司合并报表范围。

截至本公告披露日，公司及下属子公司不存在为标的公司提供担保、财务资助、委托标的公司理财，以及其他标的公司占用

公司资金的情况；标的公司与公司及下属子公司之间无日常经营性业务往来。本次交易完成后，公司不存在以经营性资金往来的形式变相为他人提供财务资助情形。

四、交易协议的主要内容

本次交易将通过产权交易所公开挂牌进行，最终交易协议将在确定受让方后签署。

五、涉及出售资产的其他安排

本次股权转让不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况，不涉及上市公司股权转让及高层人事变动等其他安排。本次股权转让所得款项将用于补充公司日常经营流动资金。公司董事会授权管理层办理本次挂牌及后续转让相关事宜。

六、出售资产的目的和对公司的影响

西建众力于 2022 年 5 月在武汉市黄陂区注册成立。受市场环境、行业政策等因素影响，西建众力业务开展推进缓慢。为控制投资风险，经公司审慎评估，拟由全资子公司中建商砼对外转让所持有的西建众力全部股权。

本次交易有利于公司优化资产结构、盘活存量资产、提升整体资产运营效率，符合公司经营发展需要。交易定价遵循市场化原则，公允合理，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。本次交易不会对公司财务状况、经营成果构成重大影响。

七、风险提示

本次交易尚需履行公开挂牌程序，交易能否成功及最终成交价格均存在不确定性。公司将根据法律法规要求，及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

八、备查文件

- 1.公司第八届三十六次董事会决议
- 2.北京中天华资产评估有限责任公司出具的《中建商品混凝土有限公司拟股权转让所涉及的武汉西建众力新型建材有限公司股东全部权益价值资产评估报告》（中天华资评报字[2025]第11502号）

特此公告。

中建西部建设股份有限公司

董 事 会

2026年7月21日