

西安旅游股份有限公司 关于子公司迭部县扎尕那康养置业有限公司 对外提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

西安旅游股份有限公司及控股子公司担保总额（含对合并报表范围内子公司担保）已超过最近一期经审计净资产 100%。敬请投资者关注担保风险。

一、担保情况概述

西安旅游股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司迭部县扎尕那康养置业有限公司（以下简称“置业公司”）开发建设并销售扎尕那生态旅游养生特色小镇一期康养社区住宅房产。为加快置业公司开发的楼盘项目房屋销售，置业公司拟与甘肃农村商业银行股份有限公司迭部支行营业部签订按揭贷款业务合作协议，根据金融机构住房贷款政策和房地产开发企业的商业惯例，置业公司为购房者房屋按揭贷款提供阶段性连带责任保证。

2026 年 7 月 21 日公司第十一届董事会 2026 年第五次临时会议审议通过《关于子公司迭部县扎尕那康养置业有限公司对外提供担保的议案》，表决结果为 8 票赞同、0 票弃权、0 票反对。本次担保事项尚需经公司股东会审议批准。

二、被担保人基本情况

被担保人为购买置业公司房地产项目商品房且符合银行贷款条件的按揭贷款客户。

三、担保协议的主要内容

授信银行：甘肃农村商业银行股份有限公司迭部支行营业部

担保额度：1,000 万元

担保方式：阶段性连带责任保证

保证期限：银行向购房人发放借款之日起至该购房人取得房地产权利证书，并办妥以银行为抵押权人的抵押登记手续止。

公司尚未与银行签订担保协议，具体担保协议内容、担保金额、担保期限以与银行签订的协议为准。

四、董事会意见

1.董事会认为，此次担保符合金融机构住房贷款政策及房地产开发企业的商业惯例，有利于促进项目房屋销售，加快资金回笼。风险可控，符合公司发展需要，不存在损害公司利益及全体股东特别是中小股东利益的情形，不会对公司生产经营造成不良影响。

2.本次担保不存在反担保。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次担保后，公司及控股子公司的担保额度总金额预计为 89,085 万元。公司及控股子公司对外担保总余额为 27,238.7 万元，占上市公司最近一期经审计净资产 499.46%。

六、其他

1.该担保事项最终是否发生，取决于上述贷款是否最终获批和取得。公司将按照有关规定及时披露担保事项进展和变化情况。

2.备查文件目录。

第十一届董事会 2026 年第五次临时会议决议。

西安旅游股份有限公司董事会

2026 年 7 月 21 日