

证券代码：002314

证券简称：南山控股

公告编号：2026-032

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司

关于对外担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别风险提示：

截至公告日，公司及控股子公司累计实际发生对外担保总额占 2025 年度经审计归母净资产 410.14%，对资产负债率超过 70% 的单位担保金额占公司 2025 年度经审计归母净资产 270.71%，对合并报表外单位担保金额占公司 2025 年度经审计归母净资产 41.70%，敬请投资者注意相关风险。

一、担保情况概述

近日，深圳市新南山控股（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）之全资子公司深圳市南山房地产开发有限公司（以下简称“南山地产”）签署《担保人声明》，约定南山地产为其下属全资子公司武汉南山华中投资发展有限公司（以下简称“武汉华中投资”）在中国建设银行股份有限公司武汉省直支行（以下简称“建设银行武汉省直支行”）的 80,000 万元借款继续提供连带责任担保。

二、股东会审议及额度使用情况

公司 2025 年度股东会审议通过《关于向控股子公司提供担保额度的议案》，同意公司及控股子公司为下属控股公司新增提供不超过 41.07 亿元的担保额度，其中：向资产负债率为 70% 以上的下属控股公司新增提供担保额度 34.94 亿元，向资产负债率低于 70% 的下属控

股公司新增提供担保额度 6.13 亿元。上述担保额度在授权期限内可循环使用。

前述对武汉华中投资的担保在股东会批准的额度范围之内。截至 2026 年 6 月 30 日，武汉华中投资的资产负债率为 102.72%（未经审计）。本次担保使用额度情况如下：

单位：亿元

担保方	被担保方	资产负债率	股东会审批额度	本次使用前剩余额度	本次使用	剩余额度
公司、控股子公司	下属控股公司	≥70%	34.94	34.07	8.00	26.07
		<70%	6.13	6.13	0.00	6.13
合计			41.07	40.20	8.00	32.20

本次担保前，公司及控股子公司为武汉华中投资提供担保金额 9 亿元；本次担保后，公司及控股子公司为武汉华中投资提供担保 8 亿元。

三、被担保人基本情况

公司名称：武汉南山华中投资发展有限公司

成立时间：2018 年 11 月 20 日

注册地址：湖北省武汉市武昌区和平大道 1068 号新建商业服务业设施、居住、公园绿地、防护绿地项目 A3 栋/单元 3 层商 2 号

法定代表人：伍新勇

注册资本：30,000 万元

经营范围：许可项目：房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动，非居住房地产租赁，商业综合体管理服务，市场营销策划，人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务），会议及展览服务，停车场服务，

柜台、摊位出租，花卉绿植租借与代管理，园林绿化工程施工，项目策划与公关服务，酒店管理，物业管理。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。

股东情况：南山地产全资子公司武汉盘龙南山房地产有限公司持有武汉南山华中 100%股权。

主要财务指标：

截至 2025 年 12 月 31 日，该公司资产总额为 195,645.97 万元，负债总额为 199,606.60 万元，净资产为-3,960.63 万元。2025 年度，该公司营业收入为 9,864.74 万元，净利润为-57,534.66 万元。（以上数据已经审计）

截至 2026 年 6 月 30 日，该公司资产总额为 191,397.33 万元，负债总额为 196,595.92 万元，净资产为-5,198.59 万元。2026 年 1-6 月，该公司营业收入为 4,591.43 万元，净利润为-1,237.96 万元。（以上数据未经审计）

经核查，武汉华中投资不属于失信被执行人。

四、担保合同的主要内容

1. 保证金额：人民币捌亿元整。
2. 保证范围：最高主债权本金、利息及其他应付款项。
3. 保证期间：主债权的债务履行期限届满日后三年止。
4. 担保方式：连带责任保证。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至目前，公司及下属公司累计实际发生对外担保总额为 282.07 亿元（含本次担保），占 2025 年度经审计归母净资产的 410.14%（其中，对外担保总额项下实际存续的融资金额约 87.22 亿元），包括公司对子公司、子公司对子公司以及公司或子公司对参资公司发生的担

保，主要系基于宝湾物流、地产及产业园区项目等的经营及开发需求发生的担保。公司及下属公司对合并报表外单位提供的担保总额为 28.68 亿元，占公司 2025 年度经审计归母净资产的 41.70%（其中，担保金额项下实际存续的融资金额为 6.12 亿元）。无逾期担保，无涉及诉讼的担保，无因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

深圳市新南山控股（集团）股份有限公司董事会

2026 年 7 月 23 日