

股票代码：A股 600663
B股 900932

证券简称：陆家嘴
陆家B股

编号：临2026-034

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

关于与关联方共同参与认购晶耀商业不动产 REIT 份额 暨关联交易的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、关联交易概述

公司于 2026 年 5 月 8 日召开独立董事专门会议 2026 年第三次会议、第十届董事会 2026 年第三次临时会议，于 2026 年 5 月 29 日召开 2025 年年度股东会，审议通过《关于公司与关联方共同参与认购晶耀商业不动产 REIT 份额的议案》，同意公司参与认购华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金（以下简称“晶耀 REIT”）战略配售份额，认购比例为发售份额的 30%，预计金额不超过 9.27 亿元（以最终总募集金额的 30%为准）。具体情况详见公司分别于 2026 年 5 月 9 日、2026 年 5 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于与关联方共同参与认购晶耀商业不动产 REIT 份额暨关联交易的公告》（公告编号：临 2026-021）、《2025 年年度股东会决议公告》（公告编号：临 2026-024）。

根据晶耀 REIT 管理人华安基金管理有限公司发布的《华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金基金份额发售公告》，晶耀 REIT 首次募集的基金份额总额为 10 亿份，认购价格 2.730 元/份。公司作为战略投资者，承诺认购本次晶耀 REIT 发售份额的 30%，按认购价格 2.730 元/份计算，认购金额为人民币 8.19 亿元。具体情况详见公司于 2026 年 6 月 30 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的《关于与关联方共同参与认购晶耀商业不动产 REIT 份额暨关联交易的进展公告》（公告编号：临 2026-029）。

二、进展情况

2026年7月24日，公司根据《华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金战略投资者缴款通知书》，将认购资金人民币8.19亿元转至晶耀REIT管理人华安基金管理有限公司指定银行账户，完成认购确认。

2026年8月1日，晶耀REIT管理人华安基金管理有限公司发布《华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金基金合同生效公告》，确认公司成功认购华安陆家嘴封闭式商业不动产证券投资基金。

三、本次关联交易对公司的影响

晶耀REIT底层资产业态包括办公、商业零售，与公司主营业务相契合。本次关联交易有利于公司的正常经营，没有违背公平、公正的原则，不存在损害公司及中小股东利益的情形。本次交易对公司当期及未来的财务状况和经营情况不构成重大影响。

四、风险提示

本次认购晶耀REIT份额可能面临如下风险：（一）运营风险：底层资产的未来租金收入、出租率可能受经济环境、市场竞争等因素影响；（二）估值波动风险：晶耀REIT上市后交易可能存在价格波动风险。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

上海陆家嘴金融贸易区开发股份有限公司

二〇二六年八月四日