

证券代码：000785

证券简称：居然智家

公告编号：临 2026-043

居然智家新零售集团股份有限公司 关于不动产资产支持专项计划 获得深圳证券交易所无异议函的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

为积极响应国家政策号召，有效盘活存量资产，促进基础设施高质量发展，增强资金统筹能力，居然智家新零售集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月27日召开第十二届董事会第三次会议，审议通过了《关于开展持有型不动产资产支持专项计划（私募 REITs）申报发行工作的议案》，同意公司以二级全资子公司北京睿鸿商业管理有限公司、四级全资子公司北京居然之家智能家居有限公司作为项目公司，以位于北京市朝阳区北四环东路73号院1号的北四环智能家居体验中心物业作为底层资产，开展中信建投-居然智家持有型不动产资产支持专项计划（以下简称“本次专项计划”）的申报发行工作。

具体内容详见公司于2026年3月31日在巨潮资讯网披露的《关于开展持有型不动产资产支持专项计划（私募 REITs）申报发行工作的公告》（公告编号：临 2026-012）。

一、项目进展情况

公司于2026年8月6日收到深圳证券交易所出具的《关于中信建投“中信建投-居然智家不动产资产支持专项计划（机构间 REIT）”符合深交所挂牌条件的无异议函》（深证函〔2026〕702号）（以下简称“《无异议函》”），主要内容如下：

中信建投-居然智家不动产资产支持专项计划发行总额不超过24.11亿元，本《无异议函》自出具之日起12个月内有效，中信建投证券股份有限公司应在本《无异议函》有效期内正式向深圳证券交易所提交挂牌申请文件。

二、对公司的影响

本次专项计划有利于公司盘活存量优质资产，拓宽融资渠道，优化融资结构，提高资产运营效率；有利于公司获得长期资金支持，增强资金统筹能力，提升现金流安全性和财务稳健性；有利于公司依托资产证券化平台，进一步探索存量资产盘活及后续资本运作路径；同时，也有助于更好地体现公司优质自持资产价值、运营能力和资产管理水平，提升资本市场对公司的认知度和认可度。

三、风险提示

本次取得《无异议函》是本次专项计划取得的阶段性进展，后续尚需履行其他相关程序，公司将按照相关法律法规及《无异议函》的要求，积极推进本次专项计划后续工作，并及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

居然智家新零售集团股份有限公司董事会

2026年8月6日