

深圳云里物里科技股份有限公司

关于工厂搬迁完成的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

深圳云里物里科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2026年3月30日召开第三届董事会第十九次会议，审议通过《关于签订<工业园厂房租赁合同>的议案》，同意公司与姚叶嘉签订《工业园厂房租赁合同》，承租其位于深圳市龙华区观澜街道库坑同富裕工业区173号的工业园，租赁期为2026年4月1日至2036年3月31日，免租期为6个月，合同期内预计总租金约3,600.00万元（不含税）。具体内容详见公司于2026年3月31日在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）披露的《关于签订<工业园厂房租赁合同>的公告》（公告编号：2026-006）。

公司于2026年6月12日召开第三届董事会第二十二次会议，于2026年7月1日召开2026年第二次临时股东会，审议通过《关于拟变更公司注册地址、注册资本及修订<公司章程>并办理工商备案登记的议案》，同意公司将工厂地址由“深圳市龙华区观澜陂头吓社区桂月路306号仪表世界工业园厂房3栋二至四楼”变更为“广东省深圳市龙华区观澜街道库坑社区库坑同富裕工业区173号1栋101”。具体内容详见公司于2026年6月15日在北京证券交易所信息披露平台（www.bse.cn）披露的《关于拟变更公司注册地址、注册资本及修订<公司章程>并办理工商备案登记的公告》（公告编号：2026-059）。公司已于2026年7月17日完成上述变更。

近日，公司顺利完成工厂整体搬迁，新工厂正式投产运行。本次搬迁后，公司工厂地址为“广东省深圳市龙华区观澜街道库坑社区库坑同富裕工业区173号

1 栋 101”。

二、对公司的影响

本次搬迁过程中产生的的装修费用、搬迁费用等相关费用为必要支出，公司将按照会计准则进行相应的会计处理，上述费用不会对公司正常经营资金需求构成压力。

本次迁入新厂区后，将有助于增强公司生产制造能力，进一步提升综合竞争能力，为公司持续发展提供基础保障，促进公司健康、可持续发展，符合公司中长期生产经营规划，不会对本公司财务及经营状况产生重大不利影响。

三、风险提示

公司新厂房已正常开展生产经营。由于新厂房租赁期限较长，存在交易双方因经营状况变化或其他原因导致不能履约的风险，公司将加强租后风险管理和监控，充分保障公司及全体股东的利益，敬请广大投资者注意投资风险。

深圳云里物里科技股份有限公司

董事会

2026 年 8 月 17 日