

东睦新材料集团股份有限公司
NBTM NEW MATERIALS GROUP Co., Ltd.

**关于公司取得不动产权证书暨新科技项目
投资进展的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、对外投资概述

2026年5月11日，东睦新材料集团股份有限公司（以下简称“公司”）召开第九届董事会第九次会议，审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设项目的议案》，同意公司使用自有或自筹资金在宁波市鄞州区购买土地使用权，用于公司新科技项目建设。

2026年5月26日，公司以人民币6,071.94万元竞得浙江省宁波市鄞州区JS-02-h2-2a地块国有建设用地使用权，该地块总面积44,581m²，土地用途为工业用地。公司与宁波市自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》，并与宁波明州经济开发区管理委员会签署了《企业投资工业项目“标准地”投资建设合同》和《东睦新材料集团股份有限公司新科技基地项目投资协议》。

具体内容详见公司分别于2026年5月12日、2026年5月27日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关信息，公告编号：2026-039、2026-042。

二、对外投资进展情况

2026年8月17日，公司取得由宁波市自然资源和规划局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》（浙（2026）宁波市鄞州不动产权第0201243号），具体内容如下：

证书编号：浙（2026）宁波市鄞州不动产权第0201243号

权利人：东睦新材料集团股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：宁波市鄞州区姜山镇

不动产单元号：330212012048GB000026W000000000

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：44,581.00m²

使用期限：国有建设用地使用权至2076年05月25日止

特此公告。

东睦新材料集团股份有限公司

董 事 会

2026年8月17日

报备文件：

- 1、中华人民共和国不动产权证书。