

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临2026-030

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2026年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）2026年第二季度房地产业务主要经营数据：

- 2026年1—6月，公司无新增房地产项目储备。
- 2026年1—6月，公司房地产业务无新开工和竣工项目。
- 2026年1—6月，公司房地产业务合同销售面积7.15万平方米，实现合同销售金额12.29亿元，同比增加8.87%。

其中2026年4—6月，公司房地产业务合同销售面积4.84万平方米，实现合同销售金额7.04亿元，同比增加270.89%。

- 2026年6月末，公司出租房地产总面积179.9万平方米。2026年1—6月公司房地产业务取得租金总收入6.07亿元，同比增加6.91%。

其中2026年4—6月，公司房地产业务取得租金总收入3.01亿元，同比增加3.50%。

以上经营数据未经审计，请投资者谨慎使用。

特此公告。

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2026年8月20日