

证券代码：000838

证券简称：*ST 发展

公告编号：2026-054

财信地产发展集团股份有限公司 2026 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	*ST 发展	股票代码	000838
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	熊欢伟	宋晓祯	
办公地址	重庆市两江新区红黄路 1 号 1 幢 26 楼	重庆市两江新区红黄路 1 号 1 幢 26 楼	
电话	023-67675707	023-67675707	
电子信箱	xionghuanwei@casindev.com	songxiaozhen@casindev.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	64,143,377.80	179,595,273.25	-64.28%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-50,204,683.89	-4,447,560.49	-1,028.81%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-43,425,080.56	-3,729,767.22	-1,064.28%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-19,234,972.98	97,780,733.56	-119.67%
基本每股收益（元/股）	-0.0456	-0.004	-1,040.00%
稀释每股收益（元/股）	-0.0456	-0.004	-1,040.00%
加权平均净资产收益率	不适用	-1.06%	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,849,162,865.38	1,920,990,547.50	-3.74%
归属于上市公司股东的净资产（元）	-250,336,222.07	-200,131,538.18	-25.09%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		35,331		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
重庆财信房地产开发集团有限公司	境内非国有法人	36.25%	398,920,794	46,696,315	质押	398,920,794	
					冻结		
法国兴业银行	境外法人	0.88%	9,718,804	0	不适用	0	
李洪滨	境内自然人	0.87%	9,536,300	0	不适用	0	
厦门富诚融资担保有限公司	境内非国有法人	0.82%	9,000,000	0	不适用	0	
王树磊	境内自然人	0.71%	7,800,000	0	不适用	0	
李志芳	境内自然人	0.56%	6,164,900	0	不适用	0	
J. P. Morgan Securities PLC—自有资金	境外法人	0.47%	5,172,478	0	不适用	0	
张晖	境内自然人	0.42%	4,633,850	0	不适用	0	
高盛公司有限责任公司	境外法人	0.41%	4,516,692	0	不适用	0	
廖玉婵	其他	0.39%	4,315,400	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		公司前十名股东之间，第一大股东与其余九名股东无关联关系，第一大股东与其余九名股东不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或其是否为一行动人未知。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		报告期末，公司股东李洪滨通过普通证券账户持有公司 5,586,300 股份股，通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 3,950,000 股，实际合计持有公司股份 9,536,300 股，位列公司第三大股东。					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

（一）公司预重整事项

- 1、2026 年 7 月 7 日，公司披露了《关于公司被债权人申请预重整及重整的提示性公告》（公告编号：2026-037），公司收到告知函，重庆贵峻建筑工程有限公司认为公司虽不能清偿到期债务且明显缺乏清偿能力，但作为上市公司仍有一定的重整价值，故向重庆五中院申请对公司进行预重整及重整。同日公司披露了《关于法院对公司进行预重整备案登记的公告》（公告编号：2026-038）。经公司主要债权人同意，公司已聘任北京市金杜（重庆）律师事务所与立信会计师事务所（特殊普通合伙）重庆分所联合担任公司预重整辅助机构。
- 2、2026 年 7 月 9 日公司披露了《关于公司预重整债权申报的公告》（公告编号：2026-040）。
- 3、2026 年 7 月 9 日公司披露了《关于公开招募重整投资人的公告》（公告编号：2026-041）。
- 4、2026 年 8 月 10 日公司披露了《关于与预重整投资人签署〈重整投资协议〉暨公司股票复牌的公告》（公告编号：2026-047）。

（二）控股股东及实际控制人变更风险

根据重庆五中院裁定书[(2025)渝 05 破 71 号之二]，重庆五中院已作出裁定终止公司控股股东财信地产、间接控股股东财信集团重整程序，宣告财信地产及财信集团破产。后续对财信地产持有的公司股份进行司法处置会导致公司股权结构、控股股东和实际控制人发生变更（详见公司 2026-036《关于法院宣告公司控股股东财信地产、间接控股股东财信集团破产的公告》）。