

证券代码：600604 900902 证券简称：市北高新 市北 B 股 公告编码：临 2026-029

上海市北高新股份有限公司 2026 年第二季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上海证券交易所上市公司自律监管指引第3号——行业信息披露》要求，特此公告公司2026年第二季度主要经营数据如下：

1、2026年4-6月，公司及控股子公司无新增房地产储备项目，2025年4-6月公司及控股子公司无新增房地产储备项目。

2、2026年4-6月，公司及控股子公司无新开工项目，2025年4-6月公司及控股子公司无新开工项目。

3、2026年4-6月，公司及控股子公司无竣工项目，2025年4-6月公司及控股子公司无竣工项目。

4、2026年4-6月，公司及控股子公司销售项目签约面积35,081.37平方米，签约金额94,767.07万元。2025年4-6月公司及控股子公司销售项目签约面积95.61平方米，签约金额36.14万元（市北•祥腾麓源车位销售）。

5、截至2026年6月30日，公司及控股子公司出租房地产总面积为42.23万平方米，2026年4-6月公司实现房地产租金收入为11,210.29万元，同比减少0.80%。2025年4-6月公司实现房地产租金收入为11,300.37万元。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇二六年八月二十二日