

证券代码：603183 证券简称：建研院 公告编号：2026-017

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司

关于为部分全资子公司提供担保的公告

本公司董事会和全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示:

● 被担保人名称：苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司苏州市建设工程质量检测中心有限公司(以下简称“苏州检测中心”)、苏州市建筑工程设计院有限公司（以下简称“建筑设计”）、苏州建筑工程监理有限公司（以下简称“建筑监理”）、苏州市建科建筑节能研究开发有限公司（以下简称“建科节能”）。

● 本次担保金额及已实际提供的担保金额：公司为苏州检测中心、建筑设计、建筑监理、建科节能担保金额分别为2,000万元、500万元、500万元、500万元。

● 本次担保无反担保。

● 公司无逾期对外担保。

一、担保情况概述

为满足全资子公司苏州检测中心、建筑设计、建筑监理、建科节能业务发展需要，公司决定为上述公司在招商银行股份有限公司苏州分行（以下简称“招行苏州分行”）开具银行保函提供授信额度连带责任保证担保，担保金额分别为苏州检测中心不超过2000万元、建筑设计不超过500万元、建筑监理不超过500万元、建科节能不超过500万元，在担保额度内滚动使用，担保期限自本次董事会通过本事项之日起36个月。

本次担保事项已经公司于2026年8月21日召开的第四届董事会第十四次会议审议通过。公司本次为部分下属子公司提供的担保额度如下表所示：

序号	被担保方	公司持股比列	最高担保金额(万元)
1	苏州检测中心	100%	2,000
2	建筑设计	100%	500

3	建筑监理	100%	500
4	建科节能	100%	500

在此额度范围内，公司将不再就每笔授信额度担保事宜另行提交董事会审议。

二、被担保人基本情况

1、苏州检测中心成立于2004年4月1日，法定代表人朱永顺，注册地址苏州吴中经济开发区横泾街道北官渡路82号，注册资本13,500万元，其中本公司出资13,500万元，占注册资本100%。

苏州检测中心主要从事建筑构件、建筑材料、建筑设备、建设工程质量的检测及鉴定、工程测量、环境保护监测、环境检测及技术咨询服务；防雷检测；人防工程检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）许可项目：消防技术服务；认证服务；水利工程质量检测（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：公路水运工程试验检测服务；水利相关咨询服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（1）苏州检测中心最近财务状况：苏州检测中心截止2025年12月31日总资产46,790.09万元，净资产35,473.23万元，资产负债率24.19%。2025年营业收入18,575.1万元，净利润3,029.42万元。

（2）苏州检测与本公司的关联关系：系本公司全资子公司。

2、建筑设计成立于1993年7月20日，法定代表人郁盛浩，注册地址苏州三香路三香弄1号，注册资本3,000万元，其中本公司出资3,000万元，占注册资本100%。

建筑设计主要从事甲级建筑工程设计。建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计等相应范围的甲级专项工程设计业务。建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务；城乡规划编制。许可项目：接受司法机构委托开展专业鉴定服务；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；建设工程勘察；安全评价业务；建设工程设计；人防工程设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工业设计服务；规划设计管理；专业设计服务；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；安全咨询

服务；环保咨询服务；承接总公司工程建设业务；对外承包工程；工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建设工程消防验收现场评定技术服务；节能管理服务；软件开发；信息系统集成服务；打字复印；办公服务；图文设计制作；数字内容制作服务（不含出版发行）；科技推广和应用服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（1）建筑设计最近财务状况：截至2025年12月31日总资产9,480.61万元，净资产5,310.61万元，资产负债率43.98%。2025年营业收入3,770.01万元，净利润194.02万元。

（2）建筑设计与本公司的关联关系：系本公司全资子公司。

3、建筑监理成立于1992年12月26日，法定代表人吴戈辅，注册地址苏州三香路三香弄1号，注册资本1,000万元，其中本公司出资1,000万元，占注册资本100%。

建筑监理主要从事受建设单位委托：对工业和民用建筑工程、工业设备装置工程项目实施监理、园林景观、绿地生态工程、市政公用工程（不含热力及燃气建筑安装工程）实施监理（以上项目涉及资质证书的凭资质经营）、建设工程技术咨询；政府采购代理业务（凭资质经营）。机电安装工程监理；工程招标代理业务、人民防空工程监理、公路工程监理、水利水电工程监理、工程造价咨询、安全生产咨询服务、项目管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。许可项目：建设工程监理（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程管理服务；消防技术服务；建设工程消防验收现场评定技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（1）建筑监理最近财务状况：截至2025年12月31日总资产10,474.41万元，净资产9,455.49万元，资产负债率9.73%。2025年营业收入6,157.52万元，净利润632.48万元。

（2）建筑监理与本公司的关联关系：系本公司全资子公司。

4、建科节能成立于2005年11月11日，法定代表人李振全，注册地址苏州高新区科灵路151号，注册资本1,000万元，其中本公司出资1,000万元，占注册资本100%。

建科节能主要从事建筑节能技术的开发、转让、服务、咨询、培训；建筑节能产品生产；仪器仪表、电子产品、机电产品的加工、生产、销售及技术服务；计算机软硬件开发、销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）一般项目：合同能源管理；节能管理服务；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；发电技术服务；太阳能发电技术服务；储能技术服务；大数据服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；物联网应用服务；智能控制系统集成；在线能源监测技术研发；信息技术咨询服务；信息系统运行维护服务；在线能源计量技术研发；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技中介服务；科技推广和应用服务；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；森林固碳服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

（1）建科节能最近财务状况：截至2025年12月31日总资产1,078.84万元，净资产1,043.85万元，资产负债率3.24%。2025年营业收入156.85万元，净利润-40.32万元。

（2）建科节能与本公司的关联关系：系本公司全资子公司。

三、担保协议的主要内容

公司作为所属子公司的担保人，在上述担保额度范围内提供连带责任担保，担保协议的主要内容担保人和被担保人与债权人共同协商确定。担保方式及期限以实际签署的担保合同或协议为准。

四、董事会及独立董事意见

董事会意见：本次担保事项符合《公司章程》等有关规定，满足了公司下属全资子公司苏州检测中心、建筑设计、建筑监理、建科节能业务发展需要，符合公司整体利益。目前上述担保对象财务状况稳定，资信情况良好，且为公司全资子公司，公司对其具有决定控制权，担保风险可控，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

独立董事意见：我们认为公司为下属全资子公司苏州检测中心、建筑设计、建筑监理、建科节能提供总计为 3,500 万元的在招商苏州分行开具银行保函授信额度连带责任保证担保,该担保是为了满足上述公司业务发展需要，符合公司整体发展战略，担保对象经营状况稳定，公司承担的担保风险可控且未损害公司和股东利益,特别是中小股东的利益。相关事项的审议、表决程序符合有关法律、法规和《公司章程》的规定。因此，我们一致同意关于公司为部分全资子公司提供担保额度的事项。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

在本次担保之前，公司无对外担保、无逾期对外担保、无涉及诉讼的对外担保等事项。

特此公告。

苏州市建筑科学研究院集团股份有限公司董事会

2026年8月22 日