

深圳市天健（集团）股份有限公司
2026年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：深圳市天健（集团）股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司 的关联关系	公司核算的会计	期初占用资金余 额	报告期内占用 累计发生金额 (不含利息)	报告期内占用资 金的利息(如有)	报告期内偿还 累计发生金额	期末占用资金余 额	占用形成原因	占用性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业								-		
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前控股股东、实际控 制人及其附属企业								-		
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联方及附属企 业								-		
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市 公司的关联关系	公司核算的会计	2025年期初占用 资金余额	报告期内占用 累计发生金额 (不含利息)	报告期内占用资 金的利息(如有)	报告期内偿还 累计发生金额	期末占用资金余 额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业	深圳市特区建工建设有限公司	受同一控制	预付账款	133.38				133.38	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工钢构有限公司	受同一控制	预付账款	150.30				150.30	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工环保科技投资有限公司	受同一控制	预付账款	15.00	67.00		-	82.00	提供劳务	经营性往来
	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	受同一控制	预付账款	13.14	4.04		-	17.17	提供劳务	经营性往来
	深圳广田集团股份有限公司	受同一控制	预付账款	100.00	102.33		4.64	197.69	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制	预付账款	1,600.00	107.38		1,400.00	307.38	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工绿志环境科技有限公司	受同一控制	预付账款	352.60	-		-	352.60	提供劳务	经营性往来
	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	受同一控制	预付账款		8.25		-	8.25	提供劳务	经营性往来
	深圳市建安（集团）股份有限公司	受同一控制	应收账款	3,413.03	233.69		452.64	3,194.08	提供劳务	经营性往来
	深圳市建设（集团）有限公司	受同一控制	应收账款	4,878.08	9,917.63		544.84	14,250.87	提供劳务	经营性往来
	深圳市路桥建设集团有限公司	受同一控制	应收账款	11,583.57	15,083.62		10,597.25	16,069.93	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工钢构有限公司	受同一控制	应收账款	78.00	101.23		19.91	159.32	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	受同一控制	应收账款	147.25	191.90		50.40	288.76	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	受同一控制	应收账款	1,090.39	184.51		32.74	1,242.16	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司	受同一控制	应收账款	322.82	286.09		57.29	551.62	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制	应收账款	255.17	193.86		98.23	350.79	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	受同一控制	应收账款	10.65	55.77		52.16	14.25	提供劳务	经营性往来
	深圳市大鹏新区特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制	应收账款	109.74	981.70		462.11	629.34	提供劳务	经营性往来
	深圳市光明特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制	应收账款	87.52	19.63		55.64	51.51	提供劳务	经营性往来
	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制	应收账款	7.72	39.85		-	47.57	提供劳务	经营性往来
	深圳市产业空间发展有限公司	受同一控制	应收账款	680.50	90.79		100.81	670.48	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工绿志环境科技有限公司	受同一控制	应收账款	35.80	-		-	35.80	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	受同一控制	应收账款	-	2.43		2.43	-	提供劳务	经营性往来
	特区建工钢构（广东）有限公司	受同一控制	应收账款	338.68	146.61		23.60	461.69	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工集团有限公司	控股股东	应收账款	137.83	1,143.51		591.42	689.92	提供劳务	经营性往来
	深圳市坪山特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制	应收账款	160.09	31.69		98.23	93.54	提供劳务	经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关系	公司核算的会计 系	2025年年初占用 资金余额	报告期内占用 累计发生金额 (不含利息)	报告期内占用资 金的利息(如有)	报告期内偿还 累计发生金额	期末占用资金余 额	往来形成原因	往来性质
控股股东、实际控制 人及其附属企业	深圳市特区建工检测中心有限公司	受同一控制	应收账款	189.86	80.74		1.14	269.45	提供劳务	经营性往来
	深圳市盐田特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制	应收账款	52.62	63.33		45.08	70.87	提供劳务	经营性往来
	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	受同一控制	应收账款	43.43	32.90		57.86	18.47	提供劳务	经营性往来
	深圳广田集团股份有限公司	受同一控制	应收账款	17.47	-		17.47	-0.00	提供劳务	经营性往来
	深圳市龙岗建兴产业空间发展有限公司	受同一控制	应收账款	62.32	388.22		69.45	381.08	提供劳务	经营性往来
	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制	应收账款	218.95	996.39		210.78	1,004.57	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工建设有限公司	受同一控制	应收账款	1,858.67	9,187.50		9,785.82	1,260.34	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工环保科技有限公司投资有限公司	受同一控制	应收账款	0.18	519.25		341.49	177.94	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工科工集团装饰科技有限公司	受同一控制	应收账款	5.41	3.77		7.54	1.64	提供劳务	经营性往来
	深圳市建安东部建设有限公司	受同一控制	应收账款	-	-		-	-	提供劳务	经营性往来
	深圳市路桥建设集团物业管理有限公司	受同一控制	应收账款	77.90	10.62		-	88.52	提供劳务	经营性往来
	深圳市产业合作投资发展有限公司	受同一控制	应收账款	-	38.03		37.97	0.05	提供劳务	经营性往来
	深圳市龙岗建荣产业空间发展有限公司	受同一控制	应收账款	161.48	41.11		155.27	47.33	提供劳务	经营性往来
	深圳市道桥维修中心桥梁检测站	受同一控制	应收账款	53.50	-		-	53.50	提供劳务	经营性往来
	深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司	受同一控制	应收账款		12,958.19		6,011.41	6,946.77	提供劳务	经营性往来
	深圳市建安（集团）股份有限公司	受同一控制	应收票据	522.92	512.39		125.97	909.35	提供劳务	经营性往来
	深圳市特区建工钢构有限公司	受同一控制	应收票据		17.40		-	17.40	提供劳务	经营性往来
	深圳市建设（集团）有限公司	受同一控制	应收票据		290.33		130.98	159.35	提供劳务	经营性往来
	深圳市建安（集团）股份有限公司	受同一控制	其他应收款	278.06	13.01		-	291.07	押金、保证金	经营性往来
	深圳市建设（集团）有限公司	受同一控制	其他应收款	82.40	395.86		40.88	437.39	押金、保证金	经营性往来
	深圳市路桥建设集团有限公司	受同一控制	其他应收款	3.03	3.35		-	6.38	押金、保证金	经营性往来
	深圳市特区建工科工集团有限公司	受同一控制	其他应收款	3.81	-		2.77	1.05	押金、保证金	经营性往来
	深圳市特区建工园林生态科技集团有限公司	受同一控制	其他应收款	0.33	234.28		-	234.61	押金、保证金	经营性往来
	深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司	受同一控制	其他应收款	8.56	36.02		-	44.59	押金、保证金	经营性往来
	深圳市特区建工园林生态建设有限公司	受同一控制	其他应收款	232.98	3.99		213.67	23.30	押金、保证金	经营性往来
	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	受同一控制	其他应收款	16.36	-		-	16.36	押金、保证金	经营性往来
	深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司	受同一控制	其他应收款	8.76	-		8.76	0.00	押金、保证金	经营性往来
	深圳市产业空间发展有限公司	受同一控制	其他应收款	26.74	10.05		0.74	36.05	押金、保证金	经营性往来
	深圳市特区建工检测中心有限公司	受同一控制	其他应收款	67.42	44.79		-	112.21	押金、保证金	经营性往来
	深圳市特区建工建设有限公司	受同一控制	其他应收款	231.16	-		27.39	203.77	押金、保证金	经营性往来
	深圳市特区建工钢构有限公司	受同一控制	其他应收款	0.50	-		-	0.50	押金、保证金	经营性往来
	深圳市特区建工集团有限公司	控股股东	其他应收款	653.50	52.04		9.80	695.73	保证金、往来等	经营性往来
	深圳市特区建工环保科技有限公司投资有限公司	受同一控制	其他应收款	14.13	-		-	14.13	保证金、往来等	经营性往来
	深圳广田集团股份有限公司	受同一控制	其他应收款		19.54		-	19.54	保证金、往来等	经营性往来
	深圳市道桥维修中心桥梁检测站	受同一控制	其他应收款		37.15		-	37.15	保证金、往来等	经营性往来
	深圳市建安智采科技有限公司	受同一控制	其他应收款	-	0.50		-	0.50	押金、保证金	经营性往来
上市公司的子公司及 其附属企业	广州黄埔天健房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	23,367.00	-		-	23,367.00	往来款	非经营性往来
	广州市天健兴业房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	78,700.00	-		15,000.00	63,700.00	往来款	非经营性往来
	惠州市宝山房地产投资开发有限公司	子公司	其他应收款	32,000.00	-		-	32,000.00	往来款	非经营性往来
	南宁市天健城房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	155,453.50	-		-	155,453.50	往来款	非经营性往来
	南宁市天健房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	64,064.69	-		64.69	64,000.00	往来款	非经营性往来
	南宁市天健行房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	112,560.90	-		5,000.00	107,560.90	往来款	非经营性往来
	深圳市前海天健置地发展有限公司	子公司	其他应收款	80,000.00	-		46,000.00	34,000.00	往来款	非经营性往来
	深圳市深车联合投资有限公司	子公司	其他应收款	278,343.64	2,838.75		-	281,182.38	往来款	非经营性往来

其他关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司 的关联关 系	公司核算的会计 系	2025年期初占用 资金余额	报告期内占用 累计发生金额 (不含利息)	报告期内占用资 金的利息(如有)	报告期内偿还 累计发生金额	期末占用资金余 额	往来形成原因	往来性质
上市公司的子公司及其附属企业	汕尾市天健建设投资有限公司	子公司	其他应收款	3,000.00	-		-	3,000.00	往来款	非经营性往来
	深圳市盛通实业发展有限公司	子公司	其他应收款	0.98	6.92		-	7.90	往来款	非经营性往来
	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	子公司	其他应收款	395.14	39.72		-	434.86	往来款	非经营性往来
	深圳市天灏实业发展有限公司	子公司	其他应收款	500.00	-		-	500.00	往来款	非经营性往来
	深圳市天健城市服务有限公司	子公司	其他应收款	5,001.87	71.69		1,688.10	3,385.46	往来款	非经营性往来
	深圳市天健地产集团有限公司	子公司	其他应收款	62,325.86	347.57		148.68	62,524.75	往来款	非经营性往来
	深圳市天健第一建设工程有限公司	子公司	其他应收款	7,000.00	-		-	7,000.00	往来款	非经营性往来
	深圳市天健房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	52,830.00	260.20		2,743.75	50,346.45	往来款	非经营性往来
	深圳市天健建设管理有限责任公司	子公司	其他应收款	755.00	-		-	755.00	往来款	非经营性往来
	深圳市天健城市发展有限公司	子公司	其他应收款	2,000.00	4,531.14		28.64	6,502.50	往来款	非经营性往来
	深圳市天健置业资产运营有限公司	子公司	其他应收款	9.82	40.83		40.83	9.82	往来款	非经营性往来
	深圳市天启置地有限公司	子公司	其他应收款	271,600.00	-		56,600.00	215,000.00	往来款	非经营性往来
	深圳市天健建工有限公司	子公司	其他应收款	18,000.00	5,000.00		3,000.00	20,000.00	往来款	非经营性往来
	深圳市天粤投资发展有限公司	子公司	其他应收款	3,100.00	-		-	3,100.00	往来款	非经营性往来
	深圳市粤通建设工程有限公司	子公司	其他应收款	323.01	142.57		60.90	404.68	往来款	非经营性往来
	深圳市天璟置地有限公司	子公司	其他应收款	170,000.00	-		60,000.00	110,000.00	往来款	非经营性往来
	天健地产（苏州吴江）有限公司	子公司	其他应收款	43,000.00	-		1,000.00	42,000.00	往来款	非经营性往来
	天健置业（上海）有限公司	子公司	其他应收款	49,200.00	-		-	49,200.00	往来款	非经营性往来
	天健置业（苏州）有限公司	子公司	其他应收款	10,000.00	-		-	10,000.00	往来款	非经营性往来
	天健置业（苏州吴江）有限公司	子公司	其他应收款	5,000.00	-		-	5,000.00	往来款	非经营性往来
	天琪置地（苏州）有限公司	子公司	其他应收款	168,000.00	-		-	168,000.00	往来款	非经营性往来
	长沙市天健房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	41,500.00	-		10,000.00	31,500.00	往来款	非经营性往来
	深圳市前海天健房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	42,744.51		-	42,744.51	往来款	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	中交天健（深圳）投资发展有限公司	联营企业	其他应收款	53.97	22.24		23.98	52.23	往来款	非经营性往来
	葛洲坝（海口）水环境治理投资有限公司	联营企业	应收账款	9,130.81	-		-	9,130.81	往来款	非经营性往来
	深圳市龙投文体发展有限公司	联营企业	应收账款	126.76	-		100.00	26.76	提供劳务	经营性往来
	深圳市天珂房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	1,210.07	-		-	1,210.07	提供劳务	经营性往来
	深圳市高新健置业开发有限公司	联营企业	应收账款	5,755.52	5,531.83		10,482.84	804.51	往来款	经营性往来
	深圳市天珂房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	10.30	-		-	10.30	押金、保证金	经营性往来
	深圳市高新健置业开发有限公司	联营企业	其他非流动资产	54,734.64			475.00	54,259.64	资金拆借	非经营性往来
	深圳市振业天发开发建设有限公司	联营企业	其他非流动资产	35,820.00	6,924.51		-	42,744.51	资金拆借	非经营性往来
	深圳市光明区建设发展集团有限公司	子公司之少数股东	其他应收款	173.85	-		-	173.85	往来款	非经营性往来
	深圳市光明区建设发展集团有限公司	子公司之少数股东	应收账款	8.67	-		4.05	4.62	往来款	经营性往来
总计	-	-	-	1,875,649.70	123,486.73	-	244,408.01	1,754,728.42	-	-

公司法定代表人：何云武（代行）

主管会计工作的公司负责人：卢通

公司会计机构负责人：马章根